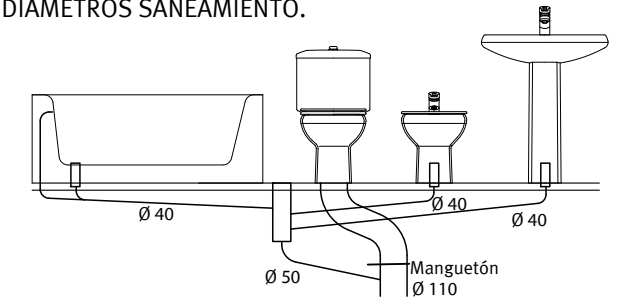


PLANTA BAJA. CALLE AHUMADA

## LEYENDA SANEAMIENTO.

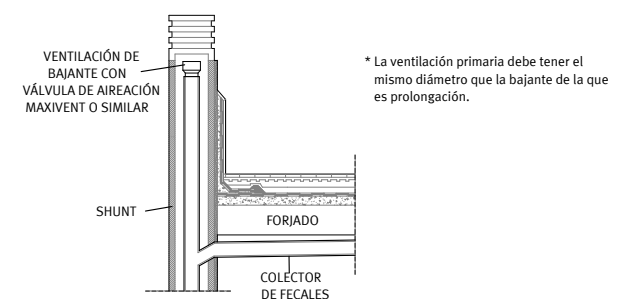
	Sifón individual.		Arqueta sifónica.
	Bote sifónico.		Red de saneamiento colgada. Fecales. Pendiente 1,5%.
	Bajante fecales.		Red de saneamiento colgada. Pluviales. Pendiente 1,5%.
	Bajante pluviales.		Pozo de registro.
	Red de desagües.		Tapa de arqueta registrable.
	Red enterrada. Pend. 2,5%.		Arqueta de paso.
	Sumidero sifónico.		Arqueta de paso con doble profundidad (2 cuerpos).
	Rejilla sumidero.		

## DIÁMETROS SANEAMIENTO.



### NOTAS:

- Todos los aparatos que no deriven a bote sifónico contarán con sifón individual.
- Los bajantes irán ventilados en cubierta.
- Los bajantes, a su paso por las estancias, irán aislados acústicamente con una membrana de polietileno reticulado de alta densidad tipo Fonodan BJ o similar.



**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
**arquitectos de Cádiz** 08/2020

Fecha: Mayo-2025  
TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

**G F**

**Gumersindo Fernández Arquitectos**

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

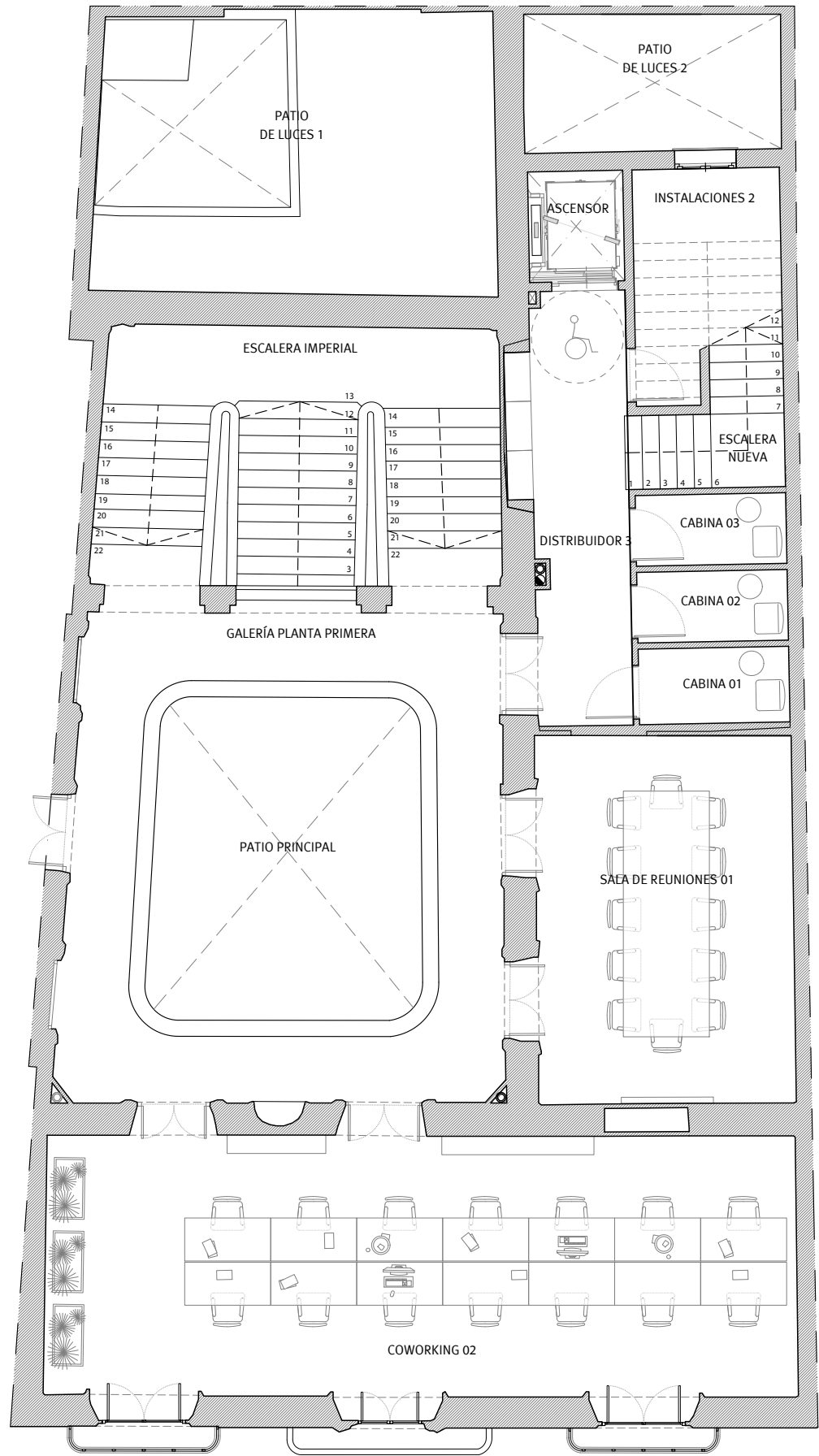
**Saneamiento. Planta Baja.**

Escala  
**1/100**  
Plano nº

**101**

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

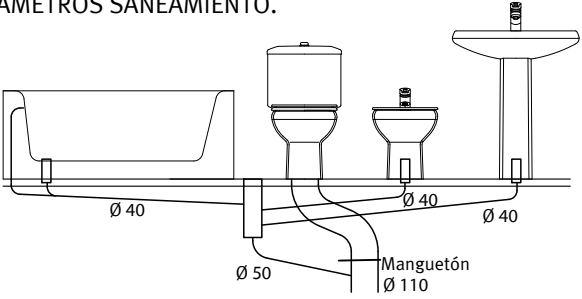


PLANTA PRIMERA.

LEYENDA SANEAMIENTO.

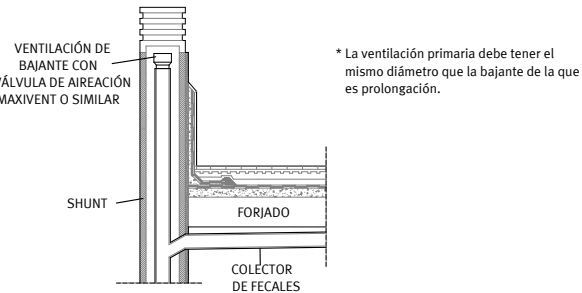
- |  |                            |  |  |
|--|----------------------------|--|--|
|  | Sifón individual.          |  | Arqueta sifónica.                                      |
|  | Bote sifónico.             |  | Red de saneamiento colgada.                            |
|  | Bajante fecales.           |  | Fecales. Pendiente 1,5%.                               |
|  | Bajante pluviales.         |  | Red de saneamiento colgada. Pluviales. Pendiente 1.5%. |
|  | Red de desagües.           |  | Pozo de registro.                                      |
|  | Red enterrada. Pend. 2,5%. |  | Tapa de arqueta registrable.                           |
|  | Sumidero sifónico.         |  | Arqueta de paso.                                       |
|  | Rejilla sumidero.          |  | Arqueta de paso con doble profundidad (2 cuerpos).     |

DIÁMETROS SANEAMIENTO.



NOTAS:

- Todos los aparatos que no deriven a bote sifónico contarán con sifón individual.
- Los bajantes irán ventilados en cubierta.
- Los bajantes, a su paso por las estancias, irán aislados acústicamente con una membrana de polietileno reticulado de alta densidad tipo Fonodan BJ o similar.



**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
**arquitectos de Cádiz** 08/2020

Fecha: Mayo-2025

REF. A.V.

**G F**

**Gumersindo Fernández Arquitectos**

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

Sociedad proyectista:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

**Saneamiento. Planta Primera.**

Escala  
**1/100**  
Plano nº

**102**

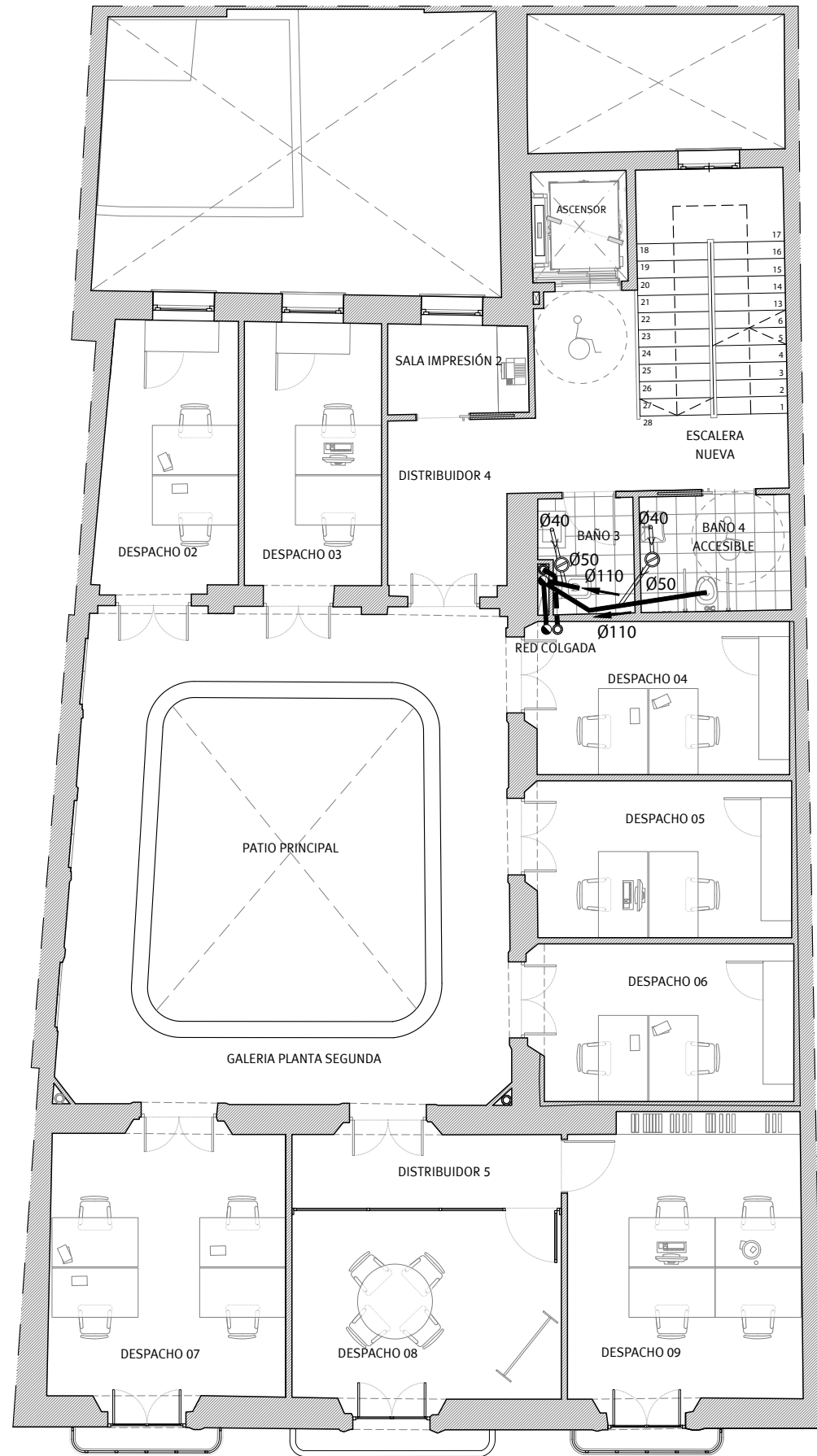
Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el  
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los  
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



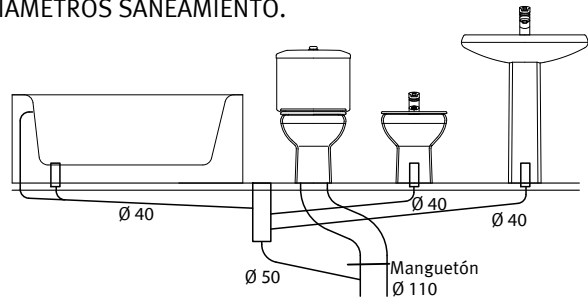


PLANTA SEGUNDA.

LEYENDA SANEAMIENTO.

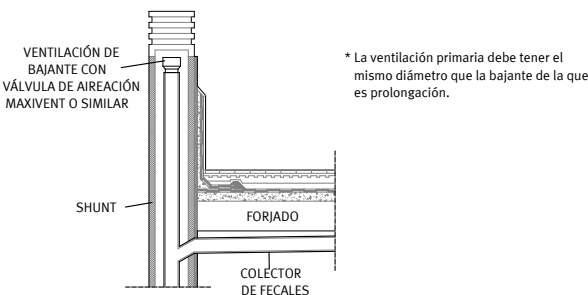
	Sifón individual.		Arqueta sifónica.
	Bote sifónico.		Red de saneamiento colgada.
	Bajante fecales.		Fecales. Pendiente 1,5%.
	Bajante pluviales.		Red de saneamiento colgada. Pluviales. Pendiente 1.5%.
	Red de desagües.		Pozo de registro.
	Red enterrada. Pend. 2,5%.		Tapa de arqueta registrable.
	Sumidero sifónico.		Arqueta de paso.
	Rejilla sumidero.		Arqueta de paso con doble profundidad (2 cuerpos).

DIÁMETROS SANEAMIENTO.



NOTAS:

- Todos los aparatos que no deriven a bote sifónico contarán con sifón individual.
- Los bajantes irán ventilados en cubierta.
- Los bajantes, a su paso por las estancias, irán aislados acústicamente con una membrana de polietileno reticulado de alta densidad tipo Fonodan BJ o similar.



VISADO  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS



Gumersindo Fernández Arquitectos

2905250126025

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz

Expediente  
08/2020

Fecha  
Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Escala  
1/100  
Plano nº

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

Saneamiento. Planta Segunda.

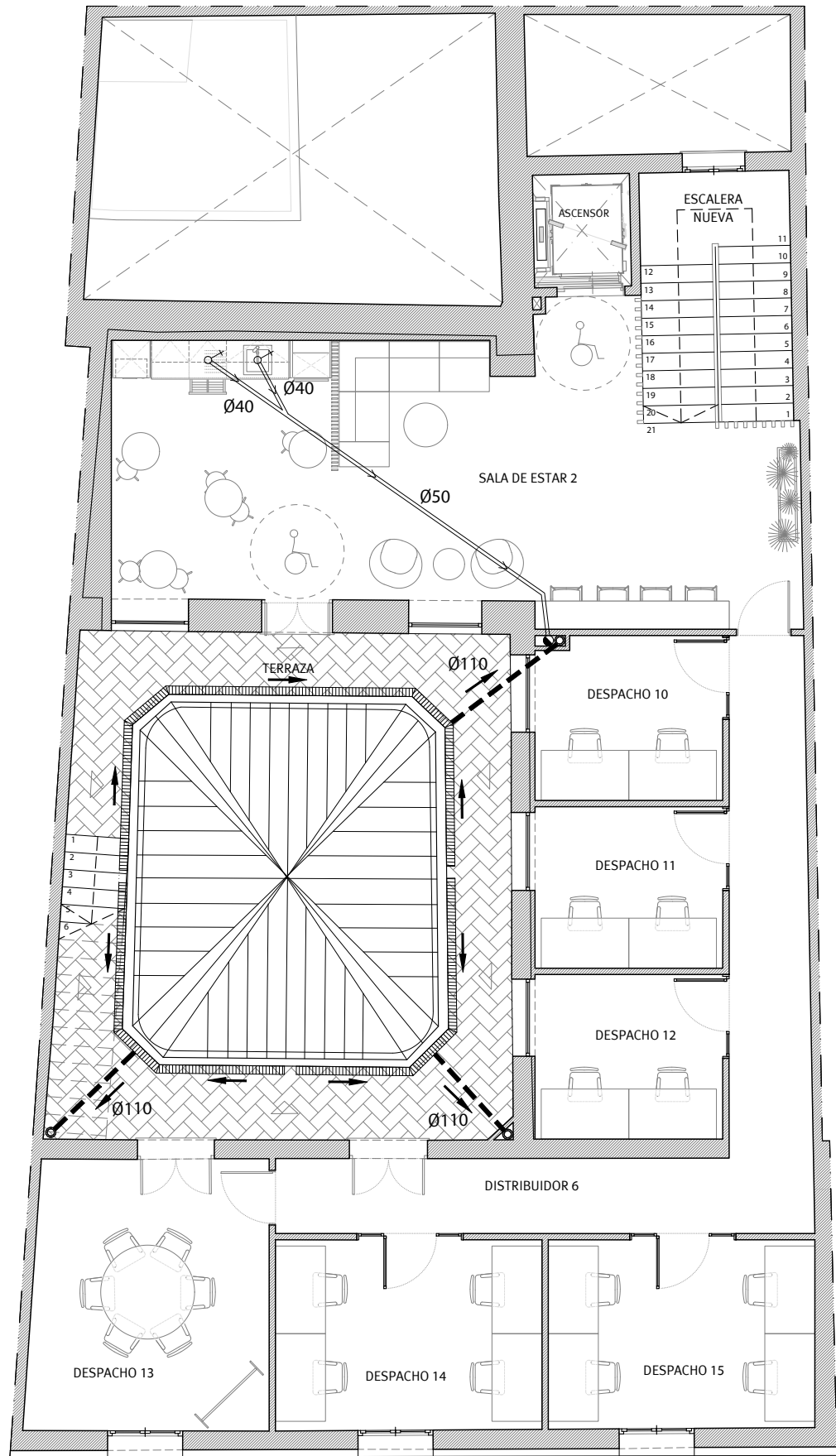
103

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el  
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los  
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC







CALLE AHUMADA

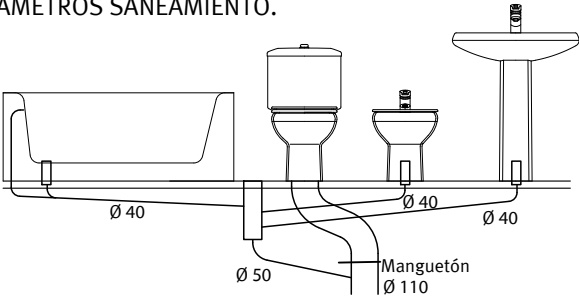
PLANTA TERCERA.

LEYENDA SANEAMIENTO.

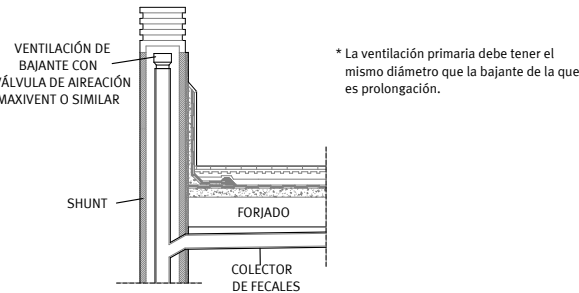
- Sifón individual.
- Bote sifónico.
- Bajante fecales.
- Bajante pluviales.
- Red de desagües.
- Red enterrada.  
Pend. 2,5%.
- Sumidero sifónico.
- Rejilla sumidero.

Arqueta sifónica.Red de saneamiento colgada.  
Fecales. Pendiente 1,5%.Red de saneamiento colgada.  
Pluviales. Pendiente 1,5%.Pozo de registro.Tapa de arqueta registrable.Arqueta de paso.Arqueta de paso con doble  
profundidad (2 cuerpos).

DIÁMETROS SANEAMIENTO.



- NOTAS:
- Todos los aparatos que no deriven a bote sifónico contarán con sifón individual.
  - Los bajantes irán ventilados en cubierta.
  - Los bajantes, a su paso por las estancias, irán aislados acústicamente con una membrana de polietileno reticulado de alta densidad tipo Fonodan BJ o similar.



VISADO  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz  
ARQUITECTOS AUTORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
REF. A.V.

Expediente  
08/2020  
Fecha  
Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

G F

Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

Sociedad proyectista:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-Izq. 11.001 - Cádiz.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

Saneamiento. Planta Tercera.

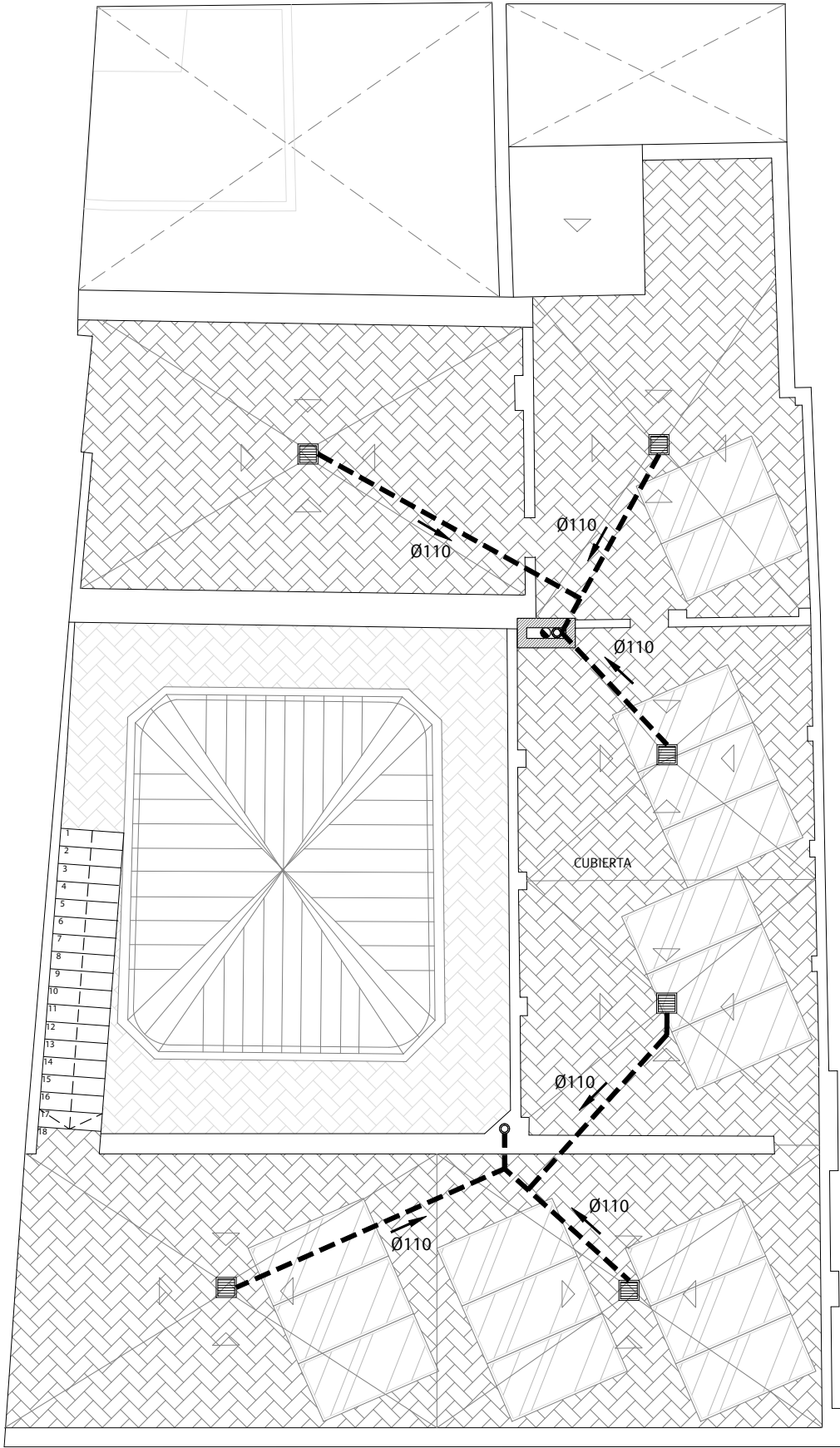
Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Escala  
1/100  
Plano nº

104  
Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el  
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los  
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC





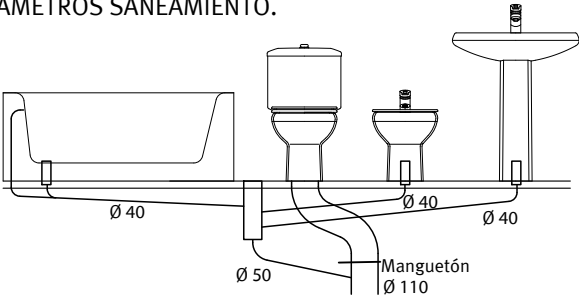
CALLE AHUMADA

PLANTA TERCERA.

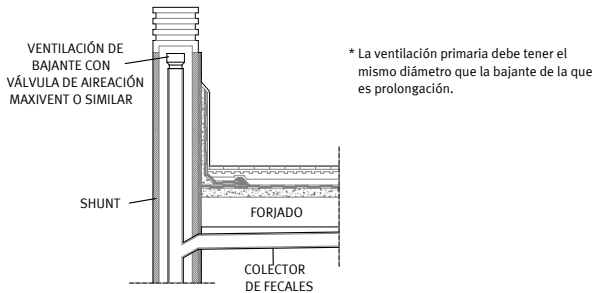
LEYENDA SANEAMIENTO.

- |  |                            |  |  |
|--|----------------------------|--|--|
|  | Sifón individual.          |  | Arqueta sifónica.                                      |
|  | Bote sifónico.             |  | Red de saneamiento colgada.                            |
|  | Bajante fecales.           |  | Fecales. Pendiente 1,5%.                               |
|  | Bajante pluviales.         |  | Red de saneamiento colgada. Pluviales. Pendiente 1,5%. |
|  | Red de desagües.           |  | Pozo de registro.                                      |
|  | Red enterrada. Pend. 2,5%. |  | Tapa de arqueta registrable.                           |
|  | Sumidero sifónico.         |  | Arqueta de paso.                                       |
|  | Rejilla sumidero.          |  | Arqueta de paso con doble profundidad (2 cuerpos).     |

DIÁMETROS SANEAMIENTO.



- NOTAS:
- Todos los aparatos que no deriven a bote sifónico contarán con sifón individual.
  - Los bajantes irán ventilados en cubierta.
  - Los bajantes, a su paso por las estancias, irán aislados acústicamente con una membrana de polietileno reticulado de alta densidad tipo Fonodan BJ o similar.



**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
**arquitectos de cádiz**  
ARQUITECTOS AUTORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
REF. A.V.



**Gumersindo Fernández Arquitectos**

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Expediente  
08/2020  
Fecha  
Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

Sociedad proyectista:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Escala  
1/100  
Plano nº

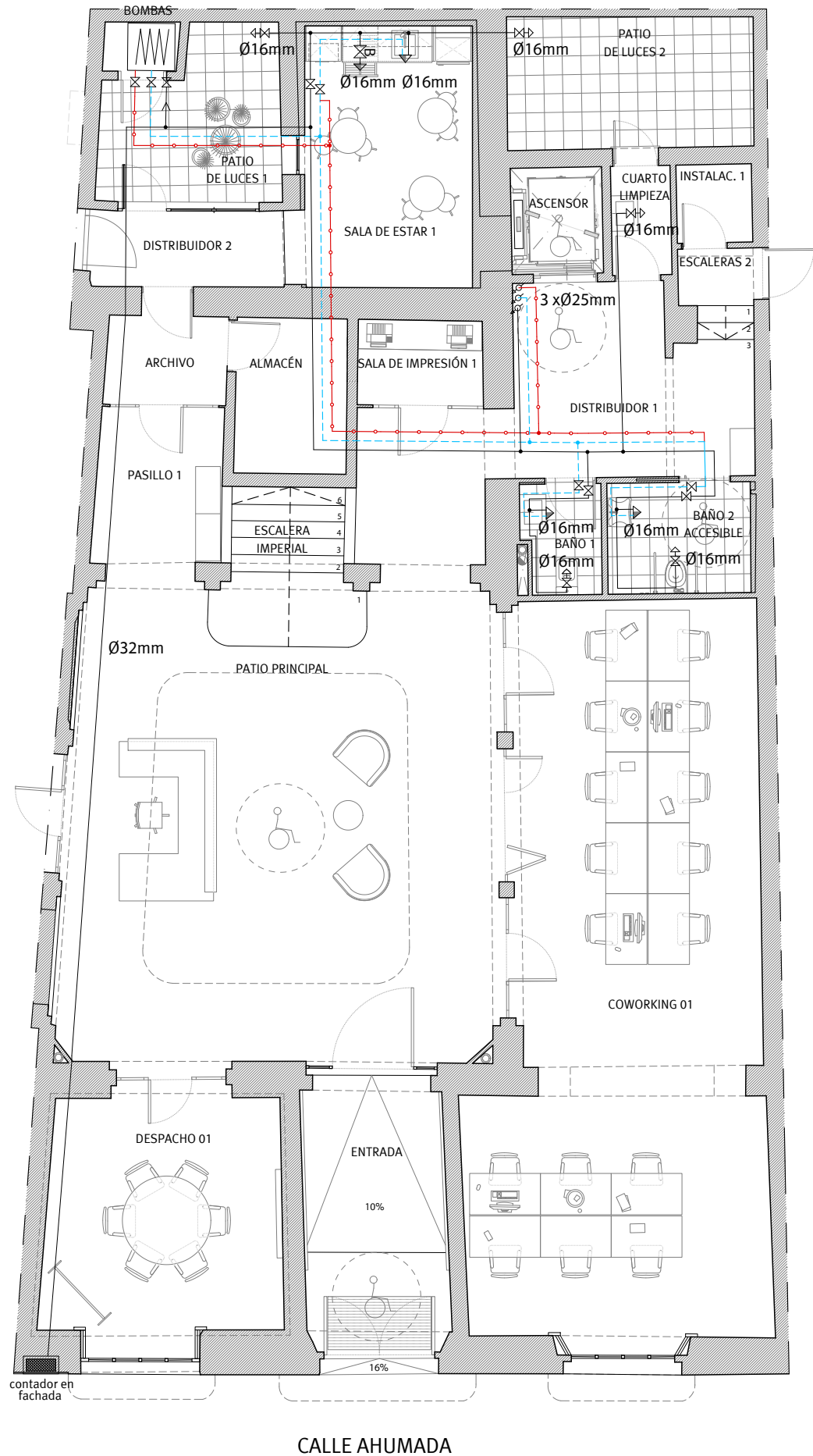
Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

**Saneamiento. Planta de Cubierta.**

**105**  
Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

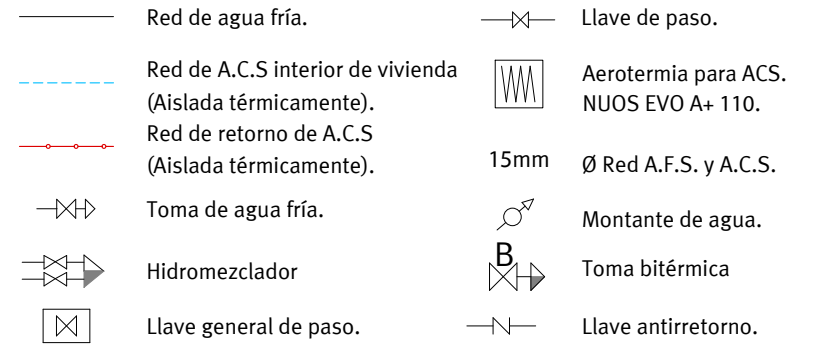


Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el  
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los  
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

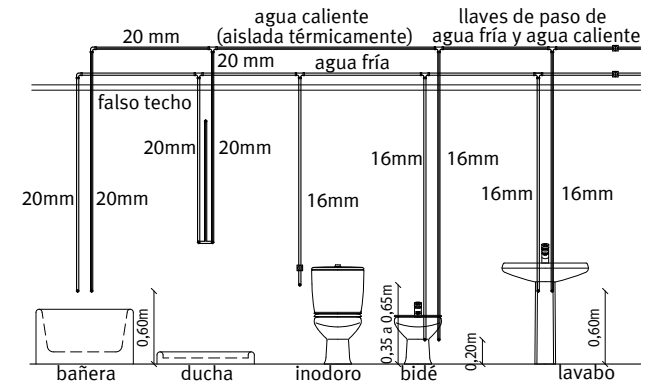


PLANTA BAJA.

### LEYENDA DE FONTANERÍA.



### TOMAS DE AGUA EN BAÑOS Y ASEOS. DIÁMETRO NOMINAL.



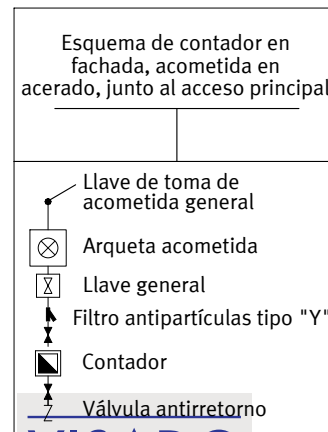
### DIÁMETROS MÍNIMOS.

TRAMO CONSIDERADO.	CTE	PEX/Plano
Alimentación a cuarto humedo.	20	20
Montante mínimo.	20	20

TRAMO CONSIDERADO.	CTE	PEX/Plano
Alimentación a W.C.	12	16
Alimentación a ducha.	12	20
Alimentación a lavavajillas.	12	16
Alimentación a fregadero.	12	16
Alimentación a lavadora.	20	20

#### NOTA:

- Los conductos de fontanería interiores discurrirán en su trazado, siempre que sea posible, a través del falso techo y por zonas registrables, y siempre por debajo de las canalizaciones de electricidad.
- Los acumuladores contarán con desagües y pendientes, suficientes y adecuadas, que permitan el correcto y total vaciado de los mismos.
- Los datos expresados en esta tabla están referidos a los diámetros nominales. En el caso de tuberías de cobre, si tenemos Cu 20/22, su equivalencia será Dn 22.



**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS



**Gumersindo Fernández Arquitectos**

2905250126025

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz  
ARQUITECTOS AUTORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

Expediente

08/2020

Fecha

Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Escala

1/100

Plano nº

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

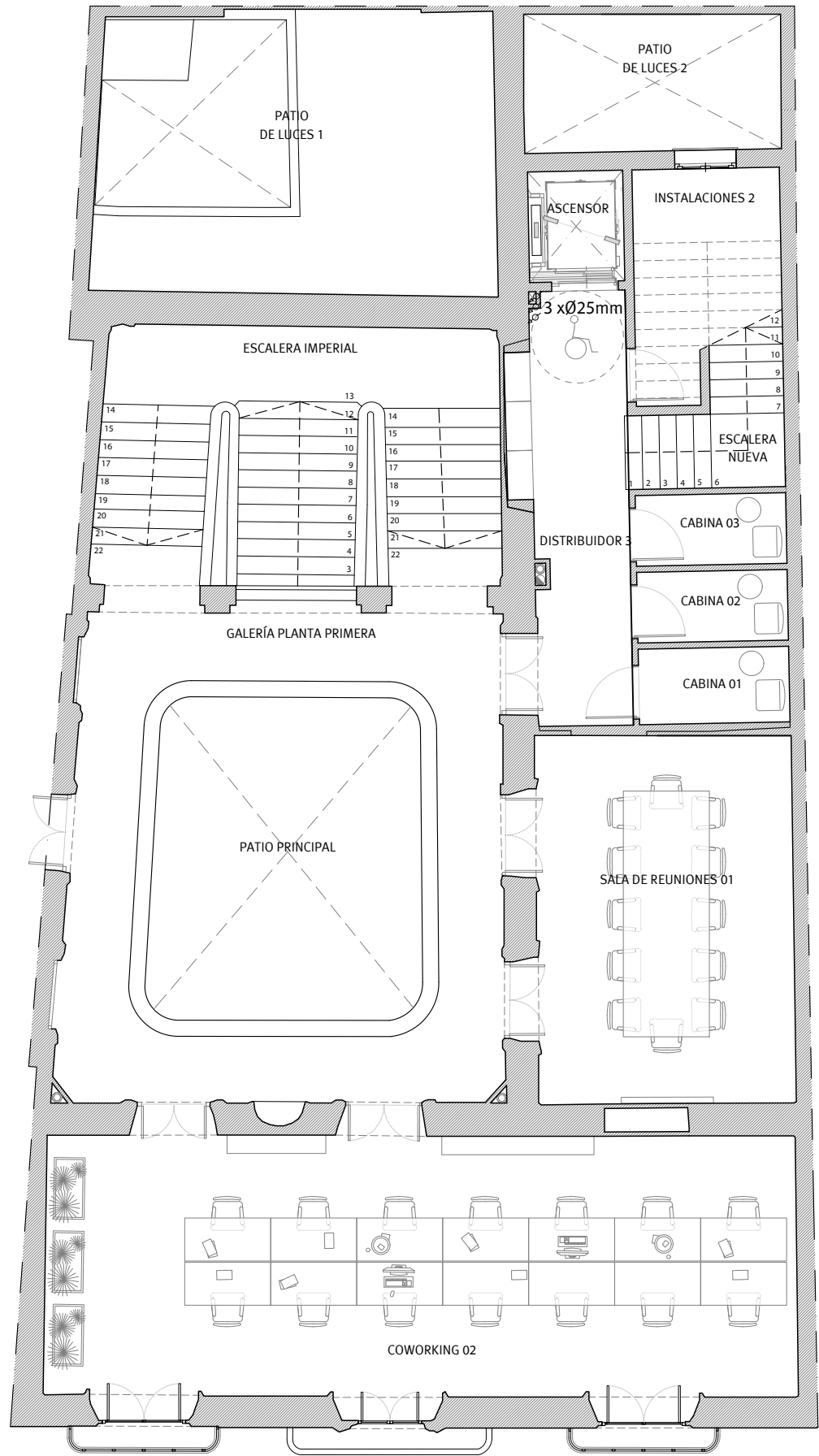
**Fontanería. Planta Baja.**

**106**

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

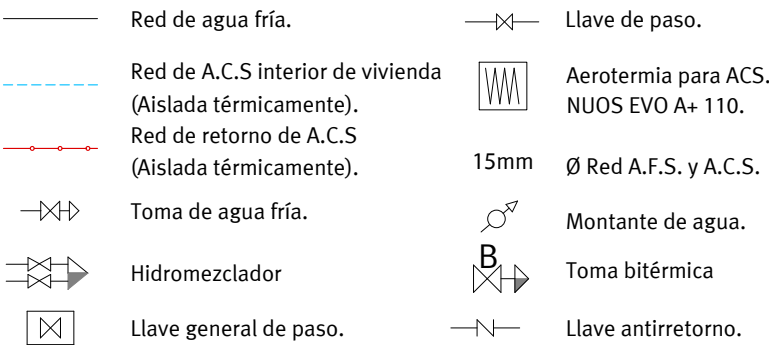




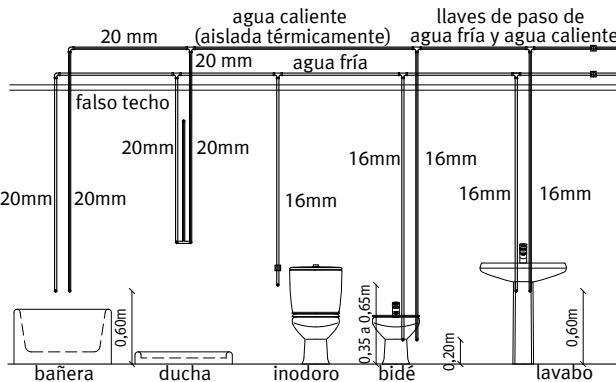


PLANTA PRIMERA.

LEYENDA DE FONTANERÍA.



TOMAS DE AGUA EN BAÑOS Y ASEOS. DIÁMETRO NOMINAL.



DIÁMETROS MÍNIMOS.

TRAMO CONSIDERADO.	CTE	PEX/Plano
Alimentación a cuarto humedo.	20	20
Montante mínimo.	20	20

TRAMO CONSIDERADO.	CTE	PEX/Plano
Alimentación a W.C.	12	16
Alimentación a ducha.	12	20
Alimentación a lavavajillas.	12	16
Alimentación a fregadero.	12	16
Alimentación a lavadora.	20	20

NOTA:

- Los conductos de fontanería interiores discurrirán en su trazado, siempre que sea posible, a través del falso techo y por zonas registrables, y siempre por debajo de las canalizaciones de electricidad.
- Los acumuladores contarán con desagües y pendientes, suficientes y adecuadas, que permitan el correcto y total vaciado de los mismos.
- Los datos expresados en esta tabla están referidos a los diámetros nominales. En el caso de tuberías de cobre, si tenemos Cu 20/22, su equivalencia será Dn 22.

VISADO  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz  
ARQUITECTOS AUTORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
REF. A.V.

Expediente  
08/2020  
Fecha  
Mayo-2025  
TÉCNICOS REDACTORES:  
Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

G F

Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

Sociedad proyectista:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

Fontanería. Planta Primera.

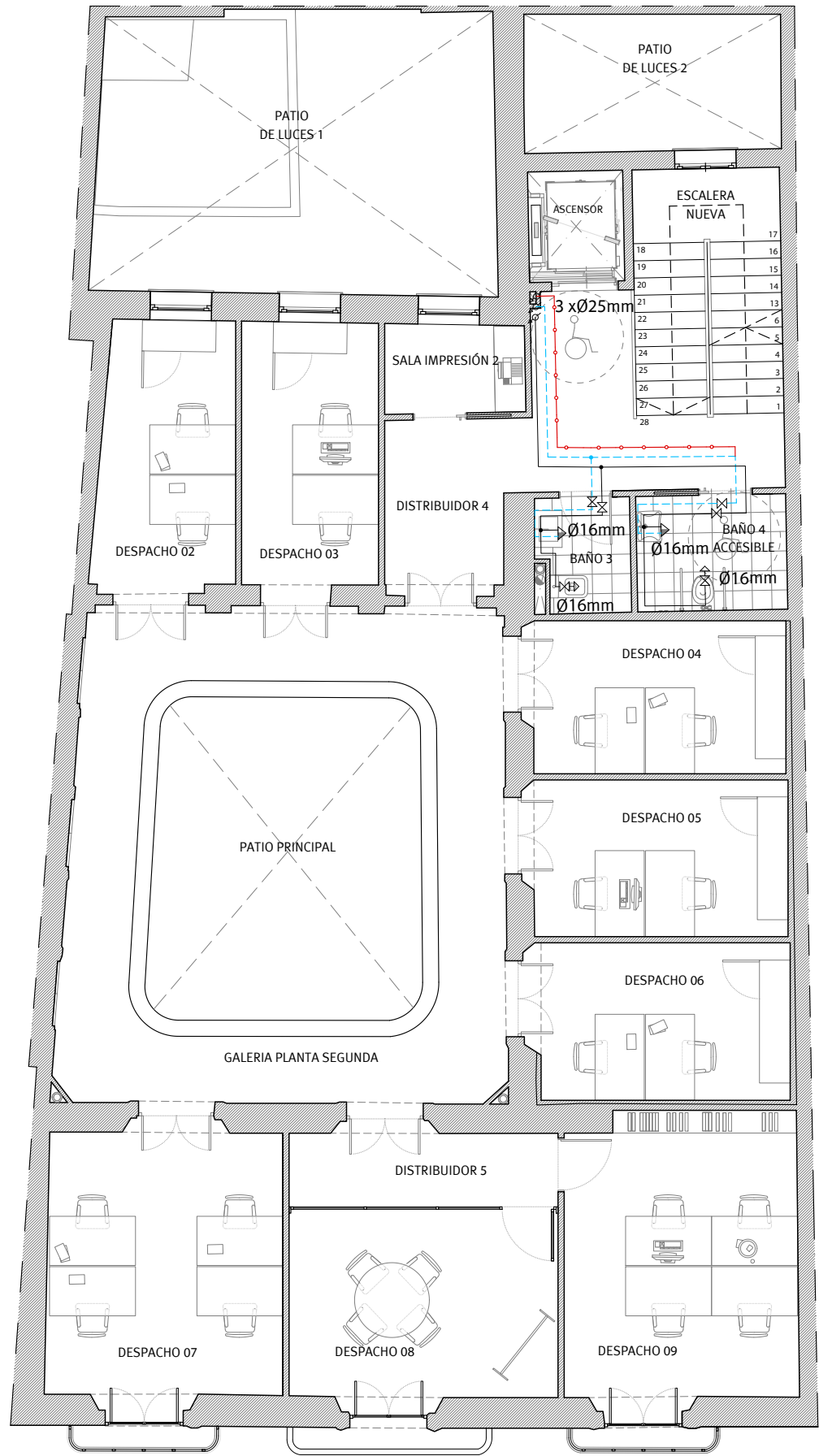
Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

Escala  
1/100  
Plano nº

107

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el  
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los  
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA SEGUNDA.

LEYENDA DE FONTANERÍA.

- Red de agua fría.

Red de A.C.S interior de vivienda (Aislada térmicamente).

Red de retorno de A.C.S (Aislada térmicamente).

Toma de agua fría.

Hidromezclador

Llave general de paso.
- Llave de paso.

Aerotermia para ACS. NUOS EVO A+ 110.

15mm

Ø Red A.F.S. y A.C.S.

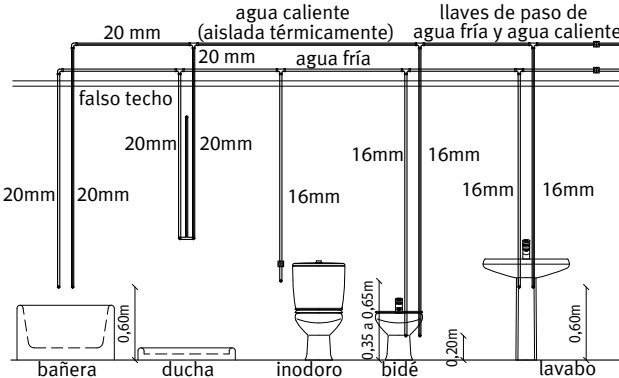
Montante de agua.

B

Toma bitérmica

Llave antirretorno.

TOMAS DE AGUA EN BAÑOS Y ASEOS. DIÁMETRO NOMINAL.



DIÁMETROS MÍNIMOS.

TRAMO CONSIDERADO.	CTE	PEX/Plano
Alimentación a cuarto humedo.	20	20
Montante mínimo.	20	20

TRAMO CONSIDERADO.	CTE	PEX/Plano
Alimentación a W.C.	12	16
Alimentación a ducha.	12	20
Alimentación a lavavajillas.	12	16
Alimentación a fregadero.	12	16
Alimentación a lavadora.	20	20

- NOTA:
- Los conductos de fontanería interiores discurrirán en su trazado, siempre que sea posible, a través del falso techo y por zonas registrables, y siempre por debajo de las canalizaciones de electricidad.
  - Los acumuladores contarán con desagües y pendientes, suficientes y adecuadas, que permitan el correcto y total vaciado de los mismos.
  - Los datos expresados en esta tabla están referidos a los diámetros nominales. En el caso de tuberías de cobre, si tenemos Cu 20/22, su equivalencia será Dn 22.

VISADO  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz  
ARQUITECTOS AUTORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P.  
Fecha: 08/2020  
Mayo-2025

REF. A.V.



Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

Fontanería. Planta Segunda.

Escala  
1/100  
Plano nº

108

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

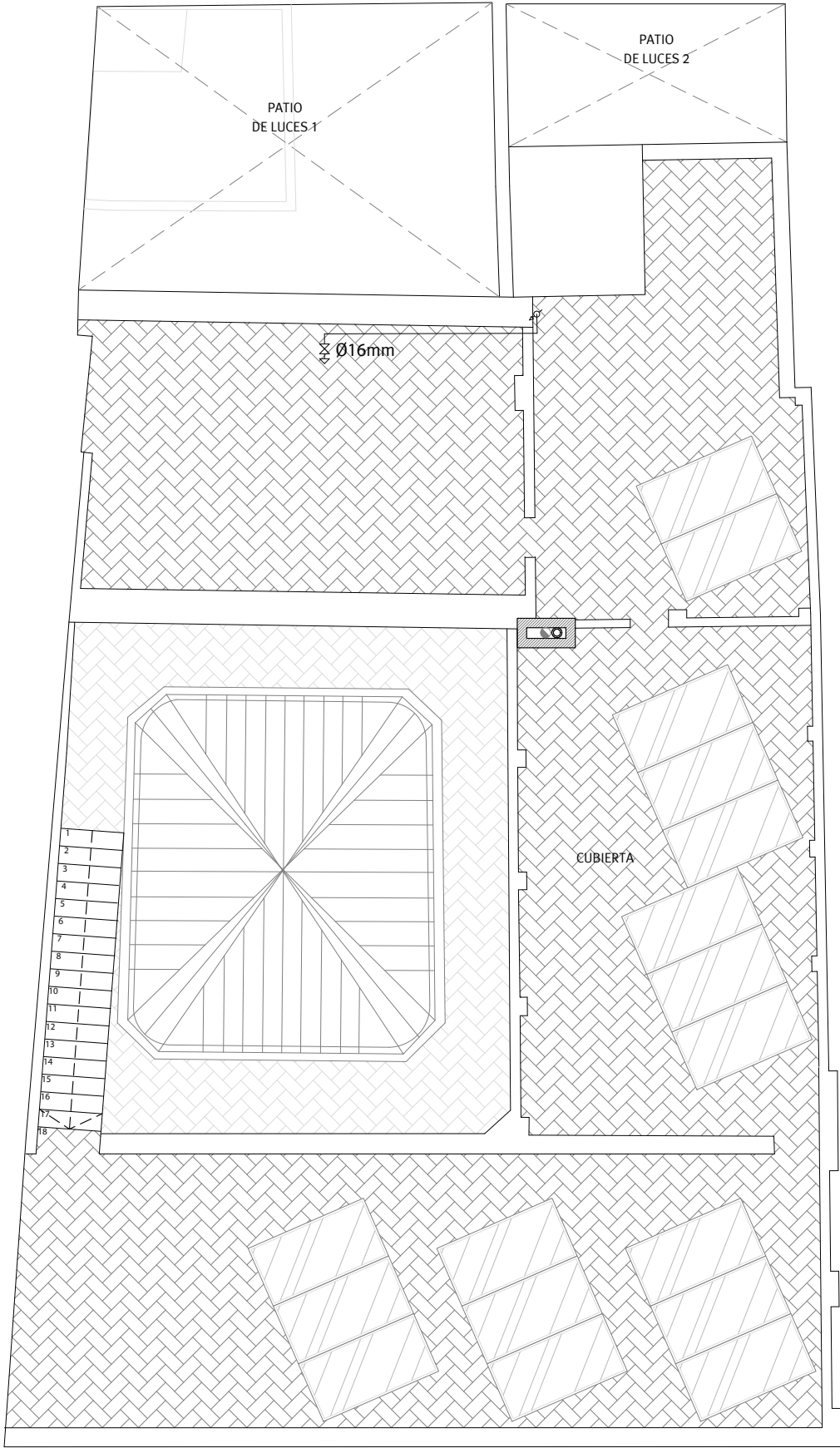
Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el  
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los  
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC









PLANTA TERCERA.

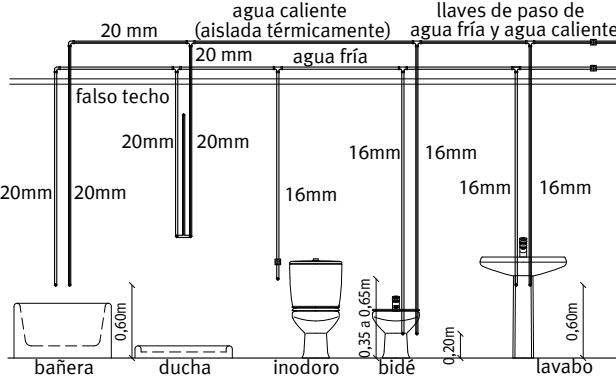
CALLE AHUMADA

LEYENDA DE FONTANERÍA.

- Red de agua fría.
- Red de A.C.S interior de vivienda (Aislada térmicamente).
- Red de retorno de A.C.S (Aislada térmicamente).
- Toma de agua fría.
- Hidromezclador
- Llave general de paso.

Llave de paso.Aerotermia para ACS. NUOS EVO A+ 110.15mm Ø Red A.F.S. y A.C.S.Montante de agua.Toma bitérmicaLlave antirretorno.

TOMAS DE AGUA EN BAÑOS Y ASEOS. DIÁMETRO NOMINAL.



DIÁMETROS MÍNIMOS.

TRAMO CONSIDERADO.	CTE	PEX/Plano
Alimentación a cuarto humedo.	20	20
Montante mínimo.	20	20

TRAMO CONSIDERADO.	CTE	PEX/Plano
Alimentación a W.C.	12	16
Alimentación a ducha.	12	20
Alimentación a lavavajillas.	12	16
Alimentación a fregadero.	12	16
Alimentación a lavadora.	20	20

- NOTA:
- Los conductos de fontanería interiores discurrirán en su trazado, siempre que sea posible, a través del falso techo y por zonas registrables, y siempre por debajo de las canalizaciones de electricidad.
  - Los acumuladores contarán con desagües y pendientes, suficientes y adecuadas, que permitan el correcto y total vaciado de los mismos.
  - Los datos expresados en esta tabla están referidos a los diámetros nominales. En el caso de tuberías de cobre, si tenemos Cu 20/22, su equivalencia será Dn 22.

VISADO  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz  
ARQUITECTOS AUTORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P.  
REF. A.V.

Expediente  
08/2020  
Fecha  
Mayo-2025  
TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

Promotor:  
CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

Sociedad proyectista:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

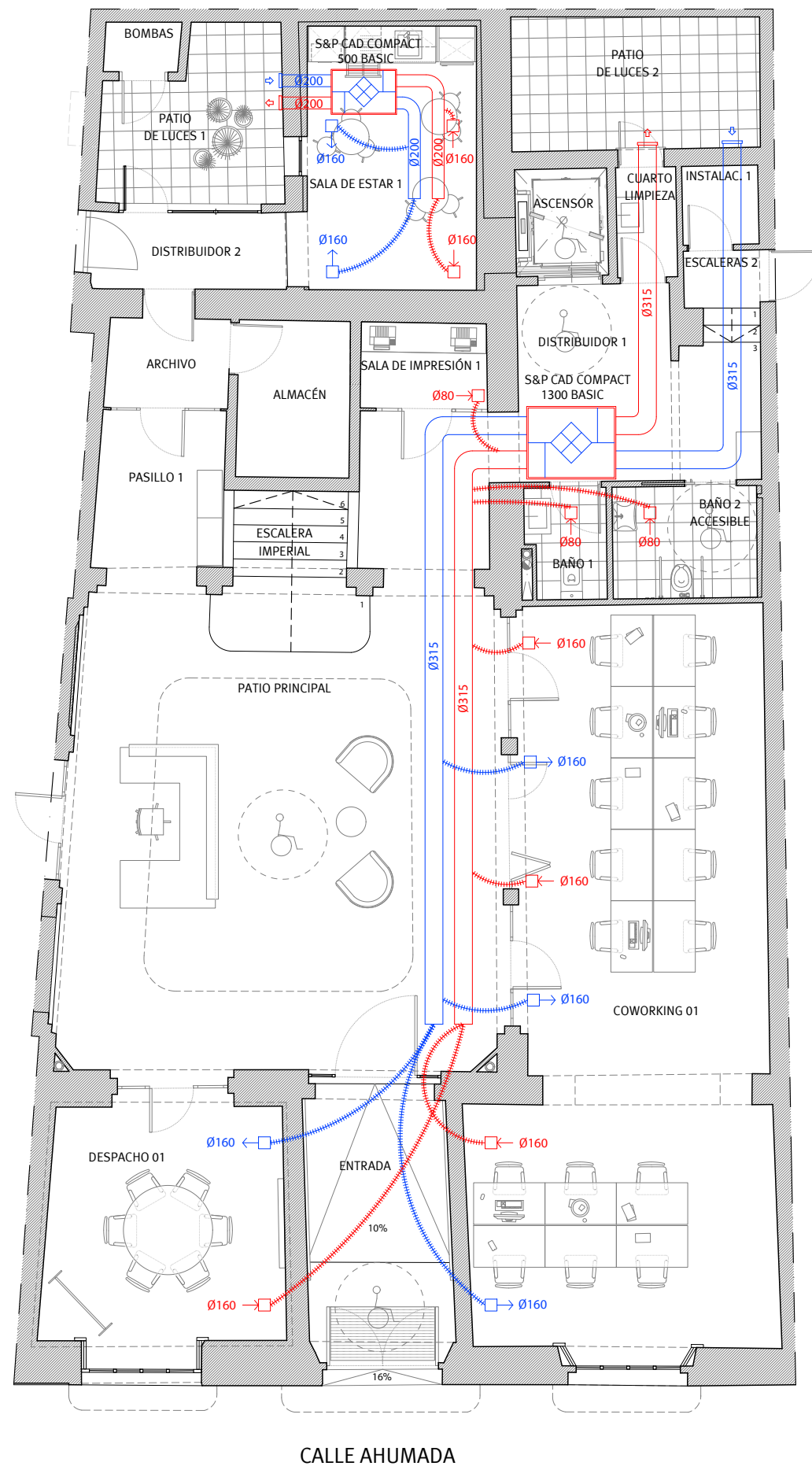
Fontanería. Planta de Cubierta.

Escala  
1/100  
Plano nº









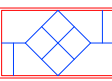


110

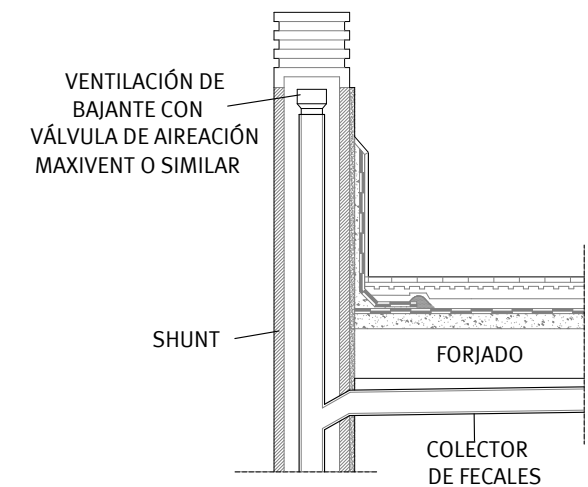
Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el  
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los  
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC





## LEYENDA DE VENTILACIÓN DE DOBLE FLUJO

-  Bajante de fecales.
-  Bajante de pluviales.
-  Conducto de extracción termoplástico (PVC) ignífugo autoextinguible S&P TUBCIR
-  Conducto de impulsión termoplástico (PVC) ignífugo autoextinguible S&P TUBCIR
-  Conducto de extracción flexible S&P FLEXICIR
-  Conducto de impulsión flexible S&P FLEXICIR
-  Bocas de extracción de plástico ajustables S&P BOR-Ø
-  Bocas de impulsión de plástico ajustables S&P BOR-Ø
-  Recuperador de calor S&P CAD COMPACT - N BASIC.
-  Rejilla de admisión. Dimensiones según diámetros.
-  Rejilla de extracción. Dimensiones según diámetros.



\* La ventilación primaria debe tener el mismo diámetro que la bajante de la que es prolongación.

**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

Promotor:

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz  
ARQUITECTOS AUTORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

Fecha: 08/2020  
Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

**G F**

Gumersindo Fernández Arquitectos

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

**Ventilación. Planta Baja.**

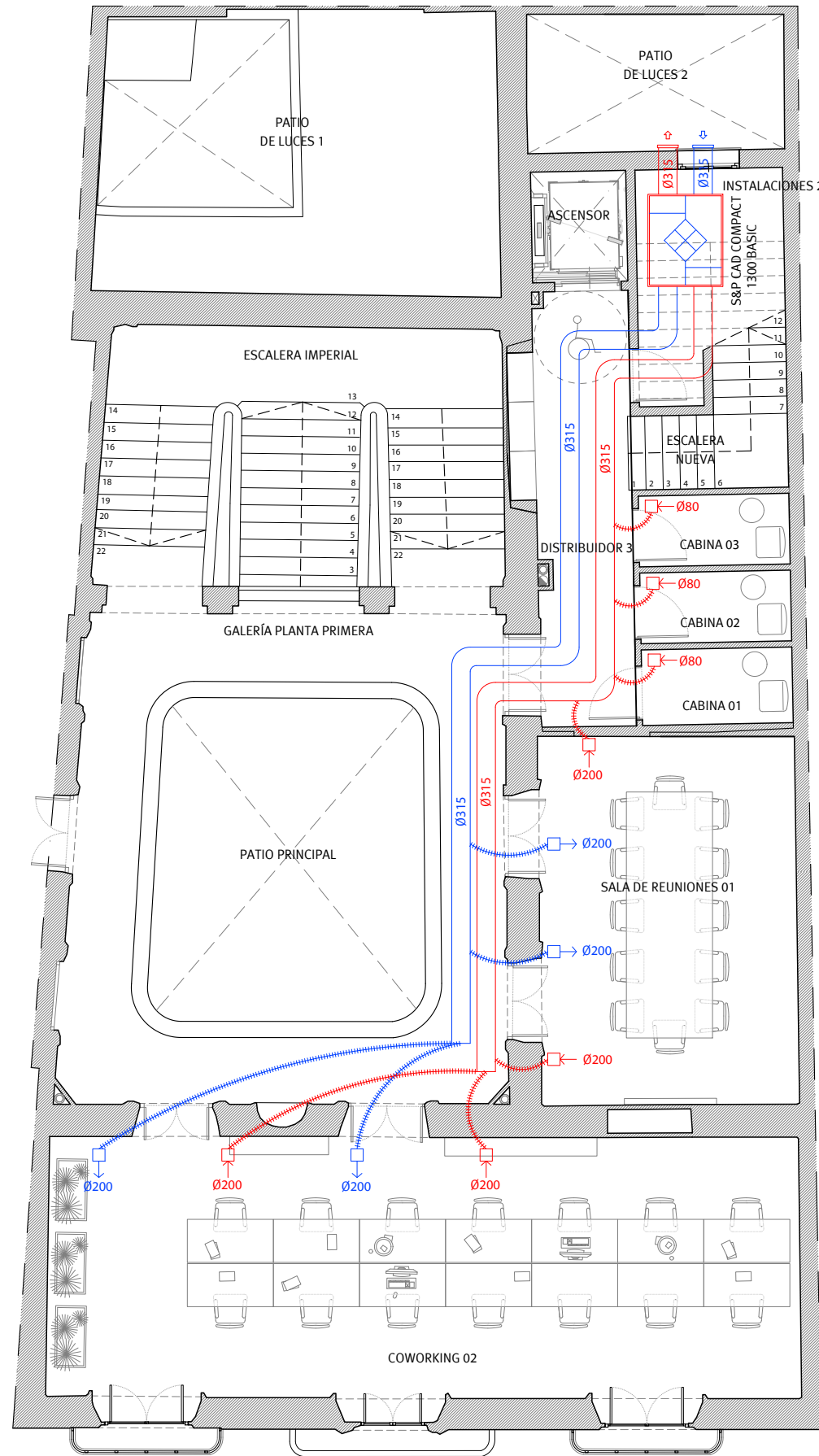
Escala  
1/100  
Plano nº

**111**

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS









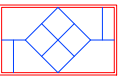


Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

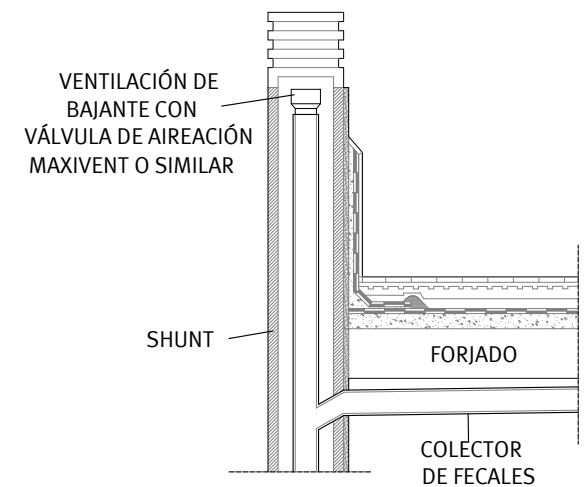




PLANTA PRIMERA.

### LEYENDA DE VENTILACIÓN DE DOBLE FLUJO

-  Bajante de fecales.
-  Bajante de pluviales.
-  Conducto de extracción termoplástico (PVC) ignífugo autoextinguible S&P TUBCIR
-  Conducto de impulsión termoplástico (PVC) ignífugo autoextinguible S&P TUBCIR
-  Conducto de extracción flexible S&P FLEXICIR
-  Conducto de impulsión flexible S&P FLEXICIR
-  Bocas de extracción de plástico ajustables S&P BOR-Ø
-  Bocas de impulsión de plástico ajustables S&P BOR-Ø
-  Recuperador de calor S&P CAD COMPACT - N BASIC.
-  Rejilla de admisión. Dimensiones según diámetros.
-  Rejilla de extracción. Dimensiones según diámetros.



\* La ventilación primaria debe tener el mismo diámetro que la bajante de la que es prolongación.

**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz  
ARQUITECTOS AUTORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

REF. A.V.

**G F**

**Gumersindo Fernández Arquitectos**

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

CIF Q-11.730.01G

Expediente

08/2020

Fecha

Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1ª A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

**Ventilación. Planta Primera.**

Escala

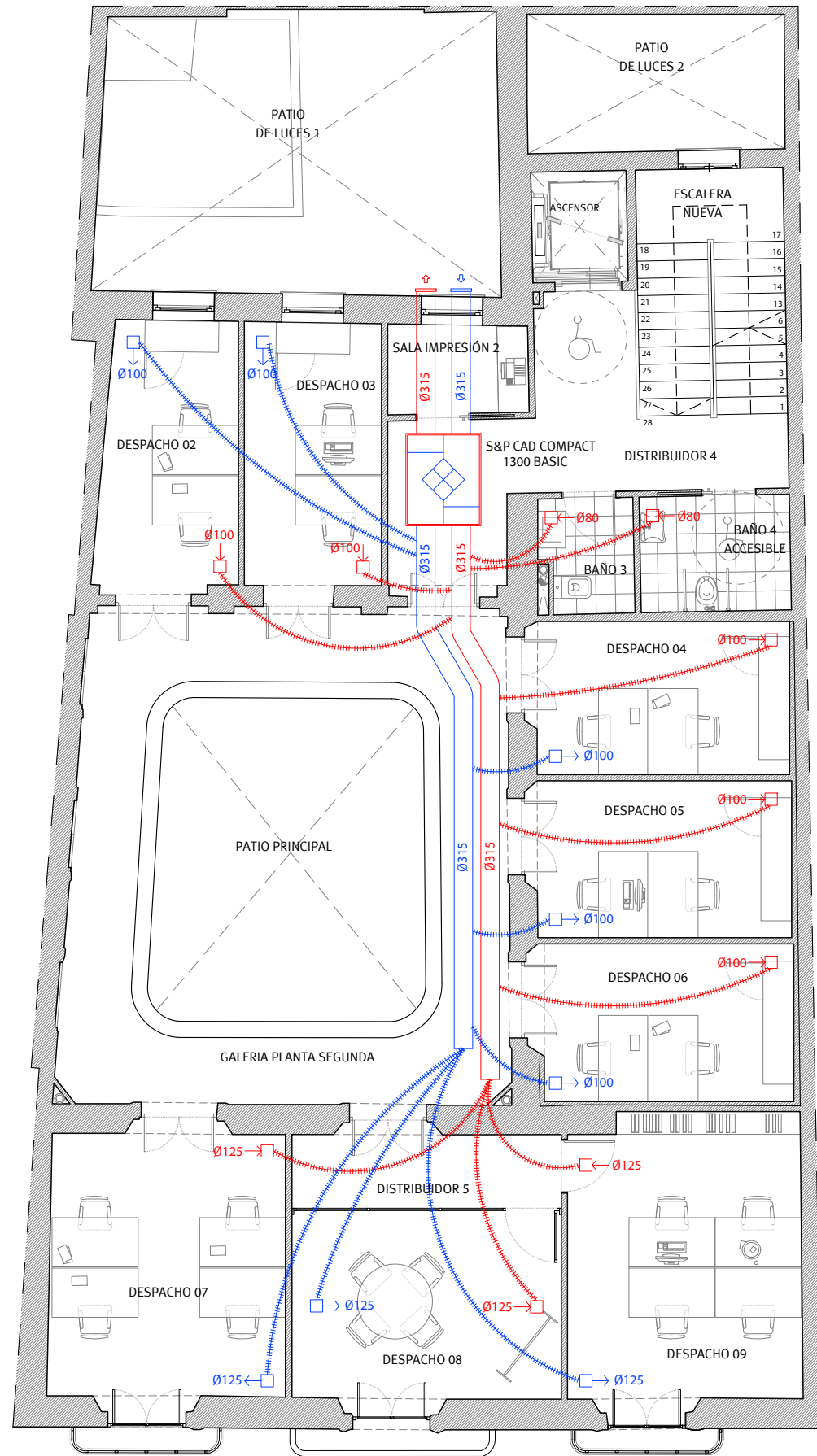
1/100

Plano nº

**112**

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

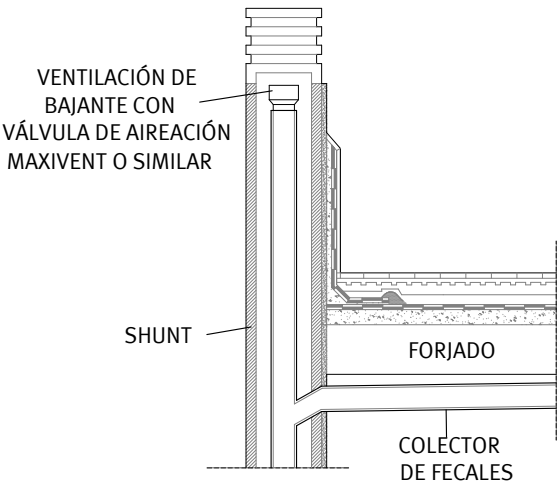


CALLE AHUMADA

PLANTA SEGUNDA.

LEYENDA DE VENTILACIÓN DE DOBLE FLUJO

- Bajante de fecales.
- Bajante de pluviales.
- Conducto de extracción termoplástico (PVC) ignífugo autoextinguible S&P TUBCIR
- Conducto de impulsión termoplástico (PVC) ignífugo autoextinguible S&P TUBCIR
- Conducto de extracción flexible S&P FLEXICIR
- Conducto de impulsión flexible S&P FLEXICIR
- Bocas de extracción de plástico ajustables S&P BOR-Ø
- Bocas de impulsión de plástico ajustables S&P BOR-Ø
- Recuperador de calor S&P CAD COMPACT - N BASIC.
- Rejilla de admisión. Dimensiones según diámetros.
- Rejilla de extracción. Dimensiones según diámetros.



\* La ventilación primaria debe tener el mismo diámetro que la bajante de la que es prolongación.

VISADO  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz  
ARQUITECTOS AUTORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P.  
Fecha: 08/2020  
Mayo-2025

REF. A.V.



Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

Ventilación. Planta Segunda.

Escala  
1/100  
Plano nº

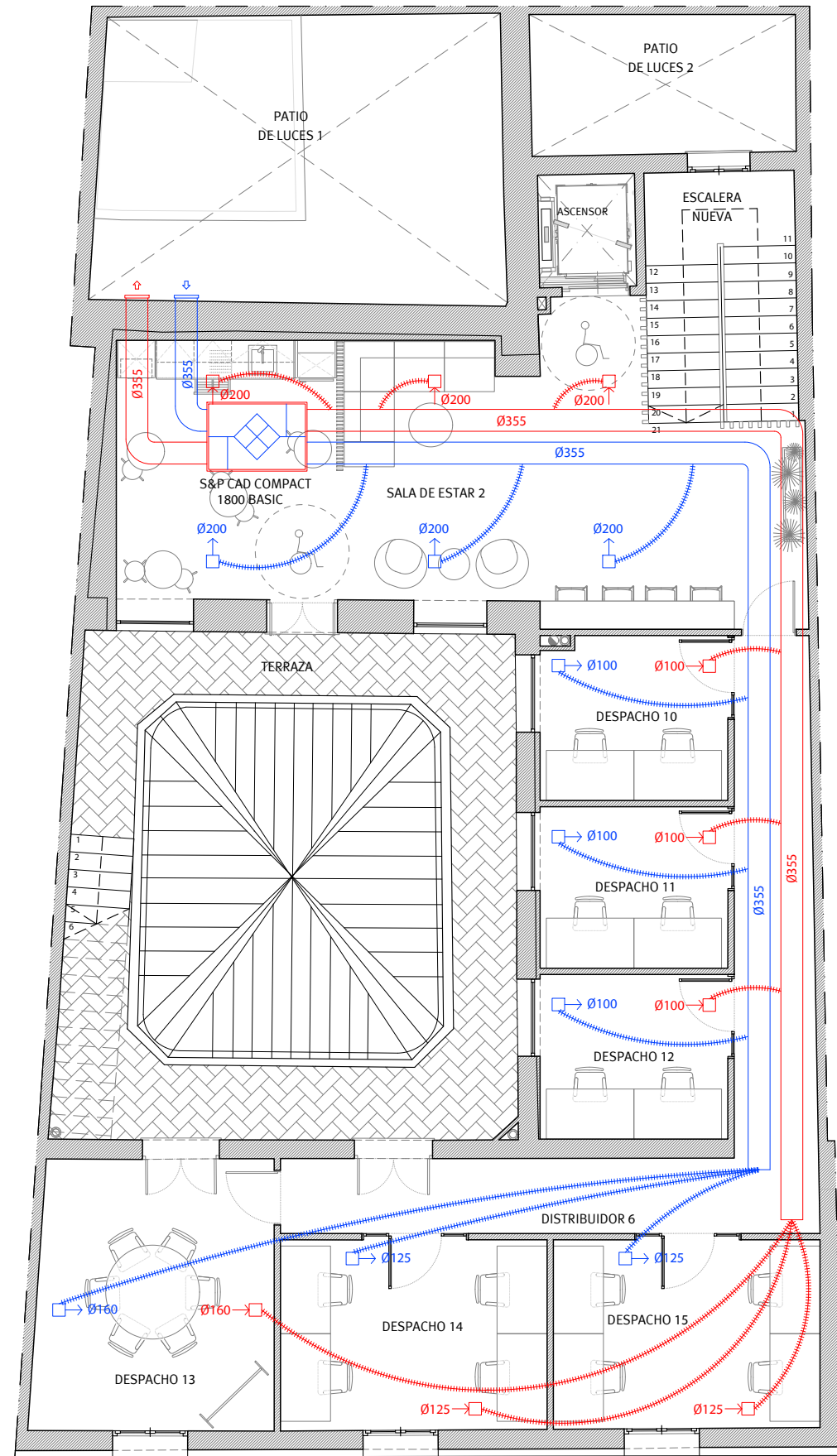
113

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA









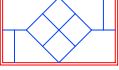


Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

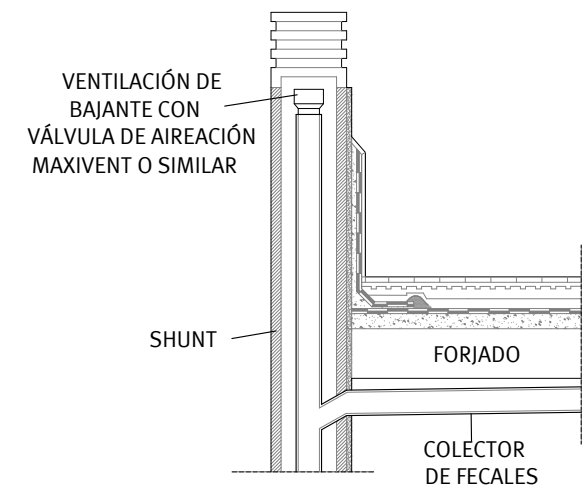


CALLE AHUMADA

PLANTA TERCERA.

### LEYENDA DE VENTILACIÓN DE DOBLE FLUJO

-  Bajante de fecales.
-  Bajante de pluviales.
-  Conducto de extracción termoplástico (PVC) ignífugo autoextinguible S&P TUBCIR
-  Conducto de impulsión termoplástico (PVC) ignífugo autoextinguible S&P TUBCIR
-  Conducto de extracción flexible S&P FLEXICIR
-  Conducto de impulsión flexible S&P FLEXICIR
-  Bocas de extracción de plástico ajustables S&P BOR-Ø
-  Bocas de impulsión de plástico ajustables S&P BOR-Ø
-  Recuperador de calor S&P CAD COMPACT - N BASIC.
-  Rejilla de admisión. Dimensiones según diámetros.
-  Rejilla de extracción. Dimensiones según diámetros.



\* La ventilación primaria debe tener el mismo diámetro que la bajante de la que es prolongación.

**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz  
ARQUITECTOS AUTORES:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS, S.L.P.

Fecha: 08/2020  
Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

**G F**

Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

Sociedad proyectista:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

**Ventilación. Planta Tercera.**

Escala  
1/100  
Plano nº

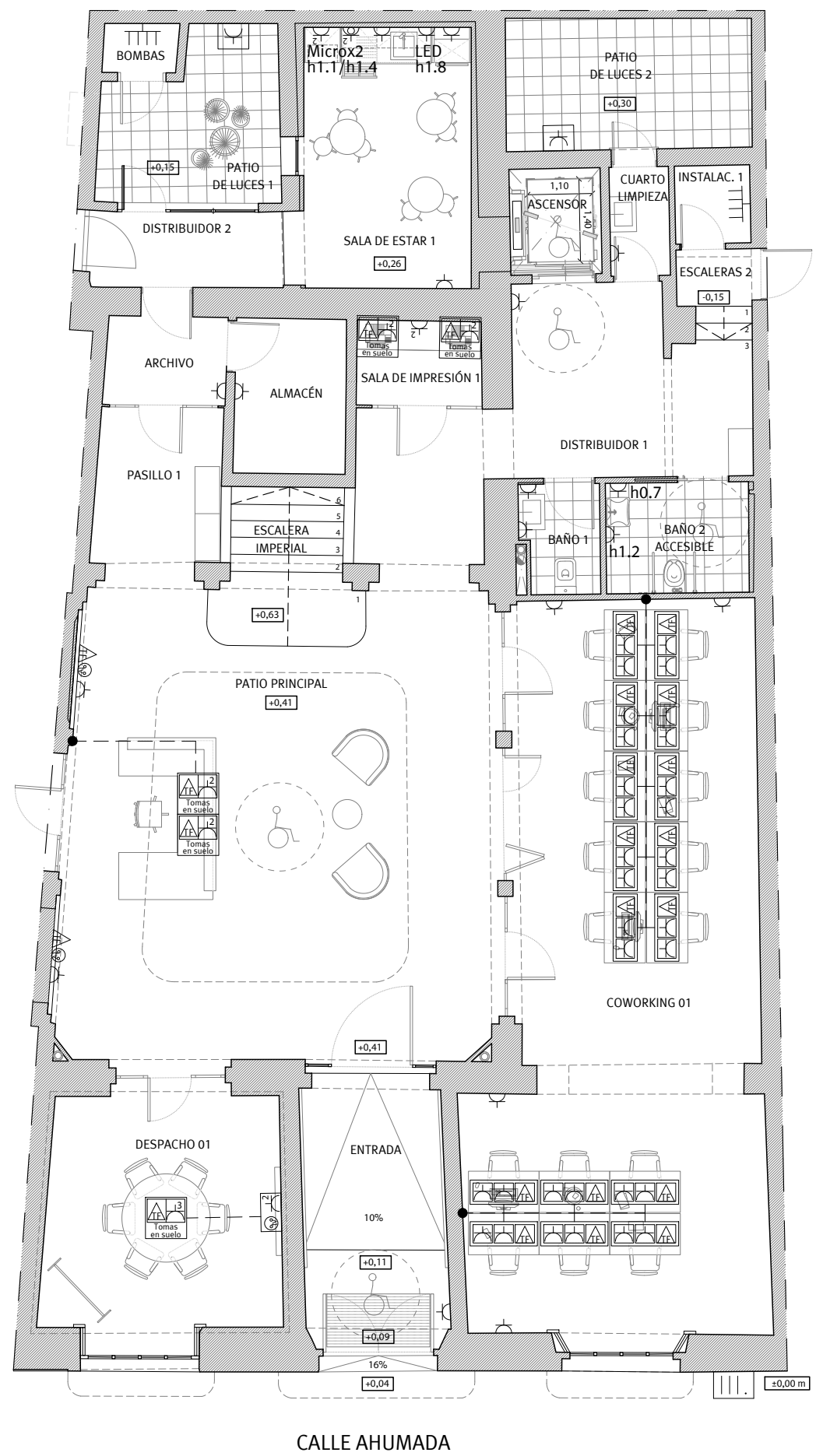
**114**

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA



PLANTA BAJA.



LEYENDA ELECTRICIDAD

- Caja general de protección EC630E10.
- Extractor aseos / baños con encendido automático.
- Cuadro general de distribución y registro terminación de red de telecomunicaciones.
- Base enchufe con toma de tierra: 16A.
- Base enchufe múltiple con toma de tierra: 16A.
- Base enchufe doble con toma de tierra: 16A.
- Base enchufe con toma de tierra: 16A, protegida para exteriores.
- Base enchufe multiple con toma de tierra: 16A, protegida para exteriores.
- Base enchufe con toma de tierra: 16A, encima del plano de trabajo (110cm del pavimento).
- Base enchufe múltiple con toma de tierra: 16A, encima del plano de trabajo (110cm del pavimento).
- Toma de corriente de extractor: 16A (cable y tubo desde falso techo).
- Cuadro ICT
- Toma de RTV. y TLCA.
- Toma de teléfono + RDSI.
- Canalización por suelo o mobiliario.
- Caja de conexión.
- Caja en mobiliario, con tapa compuesta por toma TF + enchufe doble.
- Caja de suelo para tomas (TF + enchufe múltiple)

**NOTAS:**  
Todos los interruptores y conmutadores irán a una altura de 100cm sobre el pavimento, Todas las bases de enchufe se colocarán a 30 cm del pavimento, excepto en cocinas, a 70 cm, y en baños, a 110 cm del pavimento, excepto los expresamente indicados en los planos.  
Todos los puntos de luz en techo se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
Todos los puntos de luz en pared se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
Todos los pulsadores e interruptores situados en zonas comunes y de recorridos llevarán integrado el correspondiente indicador luminoso.  
En las zonas comunes del edificio el encendido de iluminación será mediante detectores de presencia, exceptuando aquellos expresamente indicados.

**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
**arquitectos de cádiz**  
ARQUITECTOS AUTORES:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
REF. A.V.

**G F I**

**Gumersindo Fernández Arquitectos**

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Expediente

08/2020

Fecha

Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-Izq. 11.001 - Cádiz.

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

**Electricidad y telecomunicaciones. Planta Baja.**

Escala

1/100

Plano nº

**115**

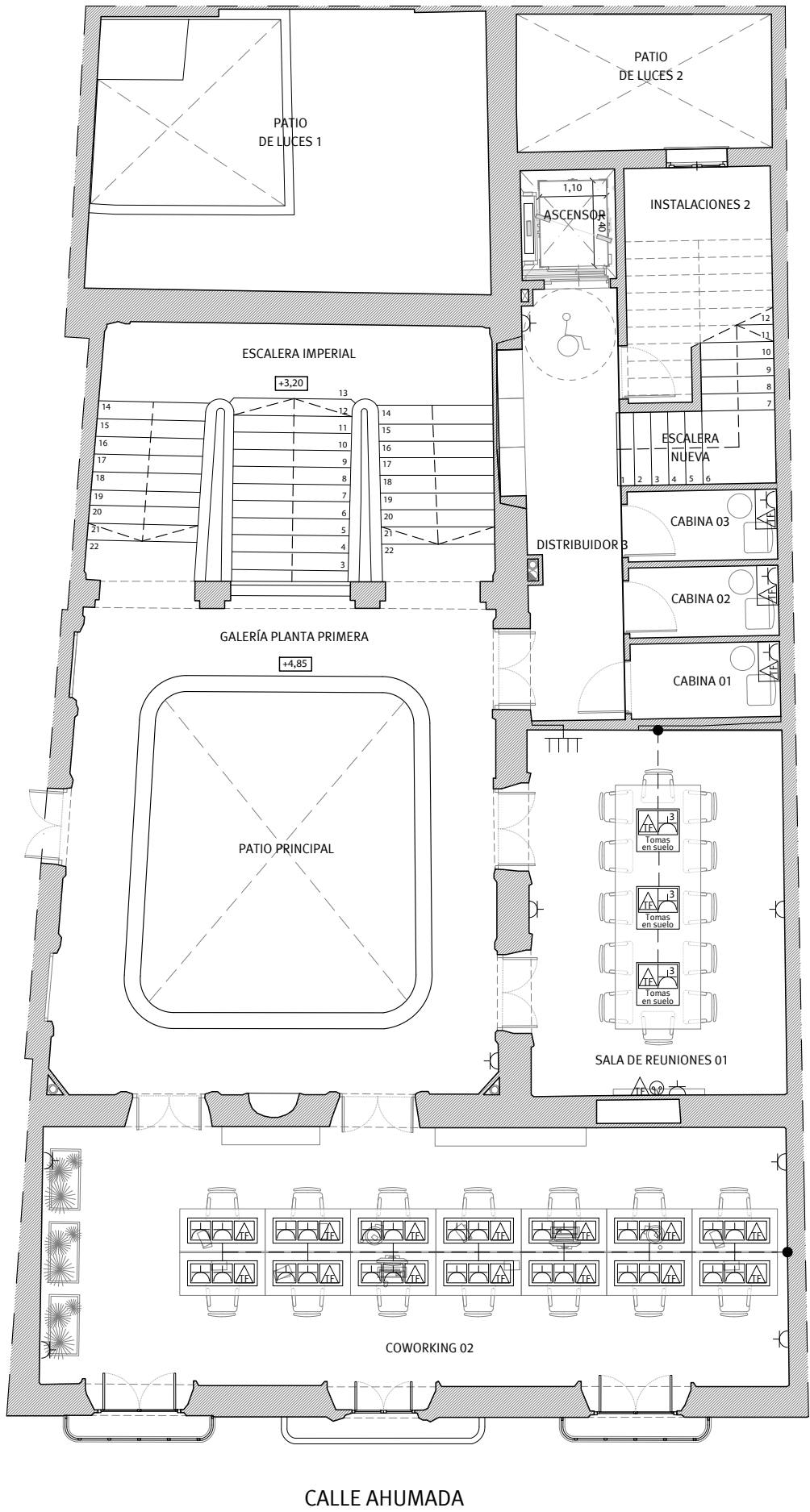
Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA



















Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el  
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los  
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA PRIMERA.



LEYENDA ELECTRICIDAD

-  Caja general de protección EC630E10.
-  Extractor aseos / baños con encendido automático.
-  Cuadro general de distribución y registro terminación de red de telecomunicaciones.
-  Base enchufe con toma de tierra: 16A.
-  Base enchufe múltiple con toma de tierra: 16A.
-  Base enchufe doble con toma de tierra: 16A.
-  Base enchufe con toma de tierra: 16A, protegida para exteriores.
-  Base enchufe multiple con toma de tierra: 16A, protegida para exteriores.
-  Base enchufe con toma de tierra: 16A, encima del plano de trabajo (110cm del pavimento).
-  Base enchufe múltiple con toma de tierra: 16A, encima del plano de trabajo (110cm del pavimento).
-  Toma de corriente de extractor: 16A (cable y tubo desde falso techo).
-  Cuadro ICT
-  Toma de RTV. y TLCA.
-  Toma de teléfono + RDSI.
-  Canalización por suelo o mobiliario.
-  Caja de conexión.
-  Caja en mobiliario, con tapa compuesta por toma TF + enchufe doble.
-  Caja de suelo para tomas (TF + enchufe múltiple)

**NOTAS:**  
Todos los interruptores y conmutadores irán a una altura de 100cm sobre el pavimento, Todas las bases de enchufe se colocarán a 30 cm del pavimento, excepto en cocinas, a 70 cm, y en baños, a 110 cm del pavimento, excepto los expresamente indicados en los planos.  
Todos los puntos de luz en techo se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
Todos los puntos de luz en pared se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
Todos los pulsadores e interruptores situados en zonas comunes y de recorridos llevarán integrado el correspondiente indicador luminoso.  
En las zonas comunes del edificio el encendido de iluminación será mediante detectores de presencia, exceptuando aquellos expresamente indicados.

**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz  
ARQUITECTOS AUTORES:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
REF. A.V.

**G F**

Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor: CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ. CIF Q-11.730.01G

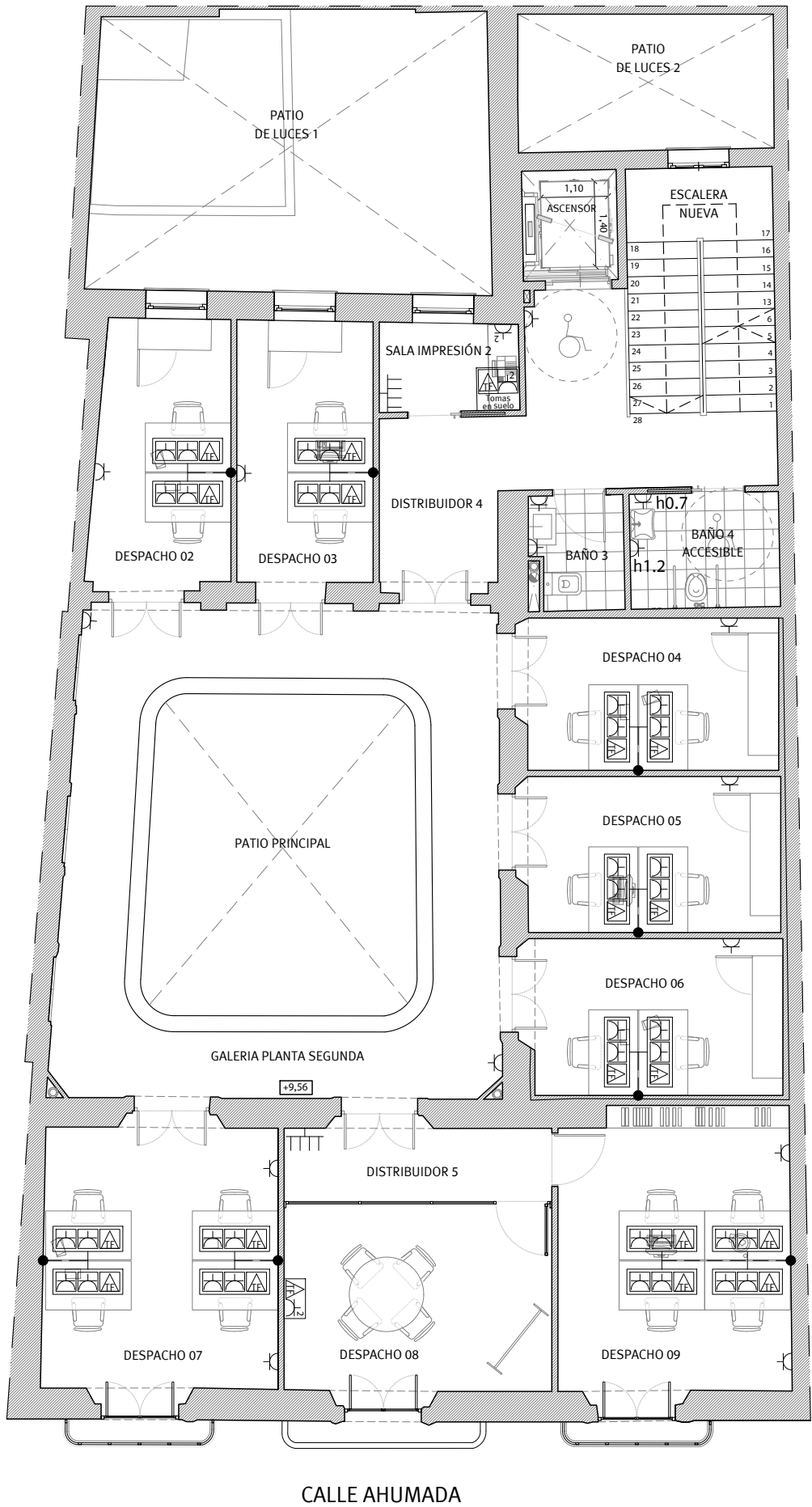
Expediente: 08/2020  
Fecha: Mayo-2025  
Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle Ahumada nº 2, Cádiz.

TÉCNICOS REDACTORES:  
Gumersindo Fernández Reyes Col. nº 439 COACA  
Manuel A. Cámara Illana Col. Nº 5271 COAS  
Sergio Vela Flores Col. nº 796 COACA

**Electricidad y telecomunicaciones. Planta Primera. 116**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PLANTA SEGUNDA.



LEYENDA ELECTRICIDAD

- Caja general de protección EC630E10.
- Extractor aseos / baños con encendido automático.
- Cuadro general de distribución y registro terminación de red de telecomunicaciones.
- Base enchufe con toma de tierra: 16A.
- Base enchufe múltiple con toma de tierra: 16A.
- Base enchufe doble con toma de tierra: 16A.
- Base enchufe con toma de tierra: 16A, protegida para exteriores.
- Base enchufe multiple con toma de tierra: 16A, protegida para exteriores.
- Base enchufe con toma de tierra: 16A, encima del plano de trabajo (110cm del pavimento).
- Base enchufe múltiple con toma de tierra: 16A, encima del plano de trabajo (110cm del pavimento).
- Toma de corriente de extractor: 16A (cable y tubo desde falso techo).
- Cuadro ICT
- Toma de RTV. y TLCA.
- Toma de teléfono + RDSI.
- Canalización por suelo o mobiliario.
- Caja de conexión.
- Caja en mobiliario, con tapa compuesta por toma TF + enchufe doble.
- Caja de suelo para tomas (TF + enchufe múltiple)

NOTAS:  
Todos los interruptores y conmutadores irán a una altura de 100cm sobre el pavimento, Todas las bases de enchufe se colocarán a 30 cm del pavimento, excepto en cocinas, a 70 cm, y en baños, a 110 cm del pavimento, excepto los expresamente indicados en los planos.  
Todos los puntos de luz en techo se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
Todos los puntos de luz en pared se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
Todos los pulsadores e interruptores situados en zonas comunes y de recorridos llevarán integrado el correspondiente indicador luminoso.  
En las zonas comunes del edificio el encendido de iluminación será mediante detectores de presencia, exceptuando aquellos expresamente indicados.

VISADO  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz  
08/2020

Fecha  
Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

G F

Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

Sociedad proyectista:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Escala  
1/100  
Plano nº

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

Electricidad y telecomunicaciones. Planta Segunda. 117

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

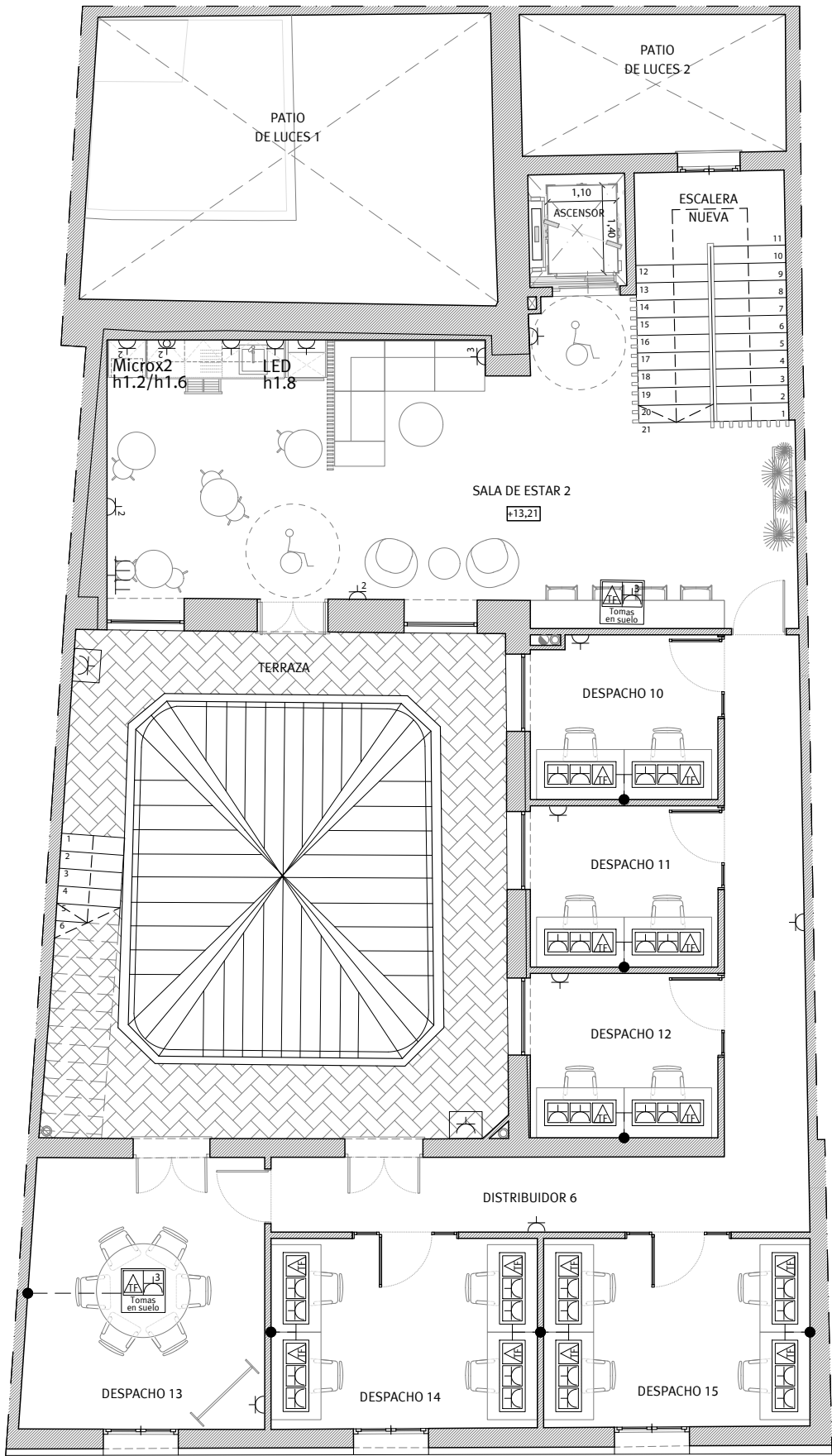
Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el  
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los  
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC





PLANTA TERCERA.



CALLE AHUMADA

LEYENDA ELECTRICIDAD

- Caja general de protección EC630E10.
- Extractor aseos / baños con encendido automático.
- Cuadro general de distribución y registro terminación de red de telecomunicaciones.
- Base enchufe con toma de tierra: 16A.
- Base enchufe múltiple con toma de tierra: 16A.
- Base enchufe doble con toma de tierra: 16A.
- Base enchufe con toma de tierra: 16A, protegida para exteriores.
- Base enchufe multiple con toma de tierra: 16A, protegida para exteriores.
- Base enchufe con toma de tierra: 16A, encima del plano de trabajo (110cm del pavimento).
- Base enchufe múltiple con toma de tierra: 16A, encima del plano de trabajo (110cm del pavimento).
- Toma de corriente de extractor: 16A (cable y tubo desde falso techo).
- Cuadro ICT
- Toma de RTV. y TLCA.
- Toma de teléfono + RDSI.
- Canalización por suelo o mobiliario.
- Caja de conexión.
- Caja en mobiliario, con tapa compuesta por toma TF + enchufe doble.
- Caja de suelo para tomas (TF + enchufe múltiple)

**NOTAS:**  
Todos los interruptores y conmutadores irán a una altura de 100cm sobre el pavimento. Todas las bases de enchufe se colocarán a 30 cm del pavimento, excepto en cocinas, a 70 cm, y en baños, a 110 cm del pavimento, excepto los expresamente indicados en los planos.  
Todos los puntos de luz en techo se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
Todos los puntos de luz en pared se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
Todos los pulsadores e interruptores situados en zonas comunes y de recorridos llevarán integrado el correspondiente indicador luminoso.  
En las zonas comunes del edificio el encendido de iluminación será mediante detectores de presencia, exceptuando aquellos expresamente indicados.

**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
**arquitectos de cádiz** 08/2020  
ARQUITECTOS AUTORES:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
REF. A.V.

**G F**

**Gumersindo Fernández Arquitectos**

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Expediente

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

Escala  
**1/100**  
Plano nº

Fecha

**Electricidad y telecomunicaciones. Planta Tercera. 118**

TÉCNICOS REDACTORES:  
Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

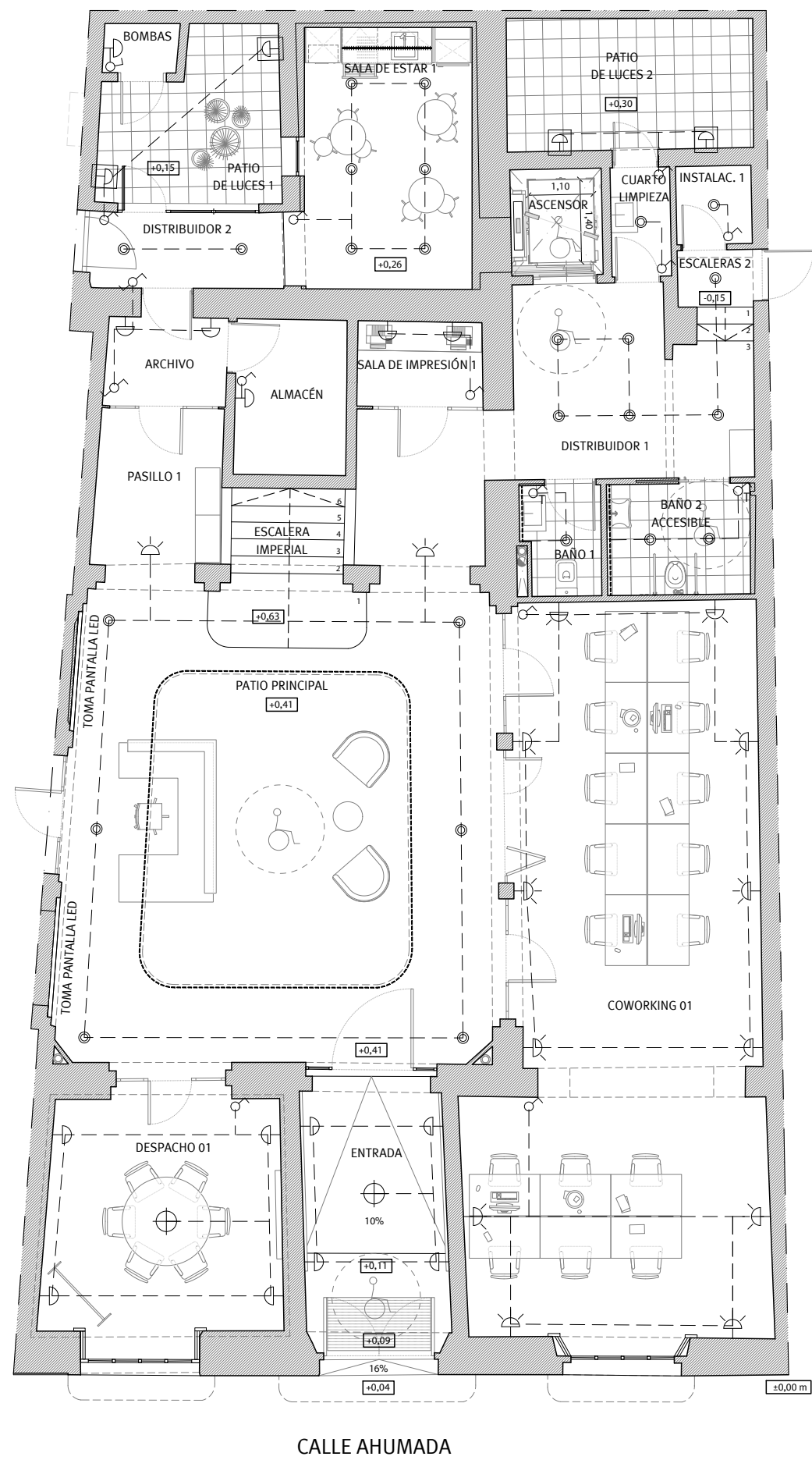
Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA BAJA.



LEYENDA ILUMINACIÓN

- Interruptor sencillo.
- Interruptor conmutado.
- Interruptor temporizado.
- Interruptor conmutado. Múltiples circuitos.
- Punto de luz mural.
- Punto de luz mural empotrado para exteriores.
- Punto de luz mural bañador de techo.
- Punto de luz mural baliza para exteriores.
- Punto de luz interior empotrado en falso techo.
- Punto de luz en techo.
- Tira de iluminación LED en techo.
- Tira de iluminación sobre encimeras.

NOTAS:  
Todos los interruptores y conmutadores irán a una altura de 100cm sobre el pavimento. Todas las bases de enchufe se colocarán a 30 cm del pavimento, excepto en cocinas, a 70 cm, y en baños, a 110 cm del pavimento, excepto los expresamente indicados en los planos.  
Todos los puntos de luz en techo se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
Todos los puntos de luz en pared se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
Todos los pulsadores e interruptores situados en zonas comunes y de recorridos llevarán integrado el correspondiente indicador luminoso.  
En las zonas comunes del edificio el encendido de iluminación será mediante detectores de presencia, exceptuando aquellos expresamente indicados.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES

REF. A.V.

**G F I**

**Gumersindo Fernández Arquitectos**

Expediente 08/2020  
Fecha: Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:  
Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

Sociedad proyectista:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Promotor: CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ. CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle Ahumada nº 2, Cádiz.

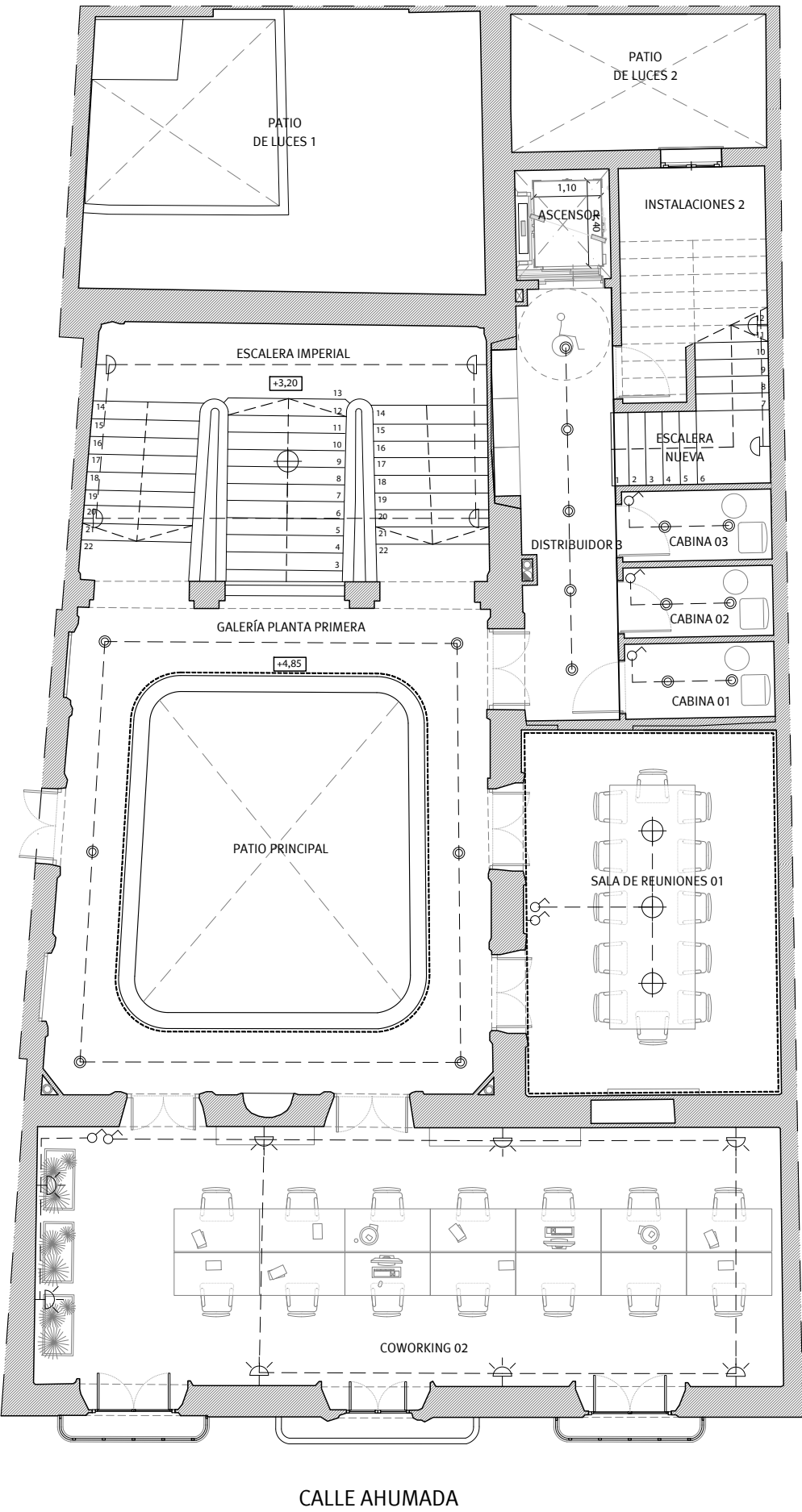
**Iluminación. Planta Baja.**

Escala 1/100  
Plano nº 119

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

PLANTA PRIMERA.



LEYENDA ILUMINACIÓN

- Interruptor sencillo.
- Interruptor conmutado.
- Interruptor temporizado.
- Interruptor conmutado. Múltiples circuitos.
- Punto de luz mural.
- Punto de luz mural empotrado para exteriores.
- Punto de luz mural bañador de techo.
- Punto de luz mural baliza para exteriores.
- Punto de luz interior empotrado en falso techo.
- Punto de luz en techo.
- Tira de iluminación LED en techo.
- Tira de iluminación sobre encimeras.

NOTAS:  
Todos los interruptores y conmutadores irán a una altura de 100cm sobre el pavimento. Todas las bases de enchufe se colocarán a 30 cm del pavimento, excepto en cocinas, a 70 cm, y en baños, a 110 cm del pavimento, excepto los expresamente indicados en los planos.  
Todos los puntos de luz en techo se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
Todos los puntos de luz en pared se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
Todos los pulsadores e interruptores situados en zonas comunes y de recorridos llevarán integrado el correspondiente indicador luminoso.  
En las zonas comunes del edificio el encendido de iluminación será mediante detectores de presencia, exceptuando aquellos expresamente indicados.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
**arquitectos de cádiz**  
ARQUITECTOS AUTORES:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
REF. A.V.



**Gumersindo Fernández Arquitectos**

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Expediente

08/2020

Fecha

Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

**Electricidad. Planta Primera.**

Escala

1/100

Plano nº

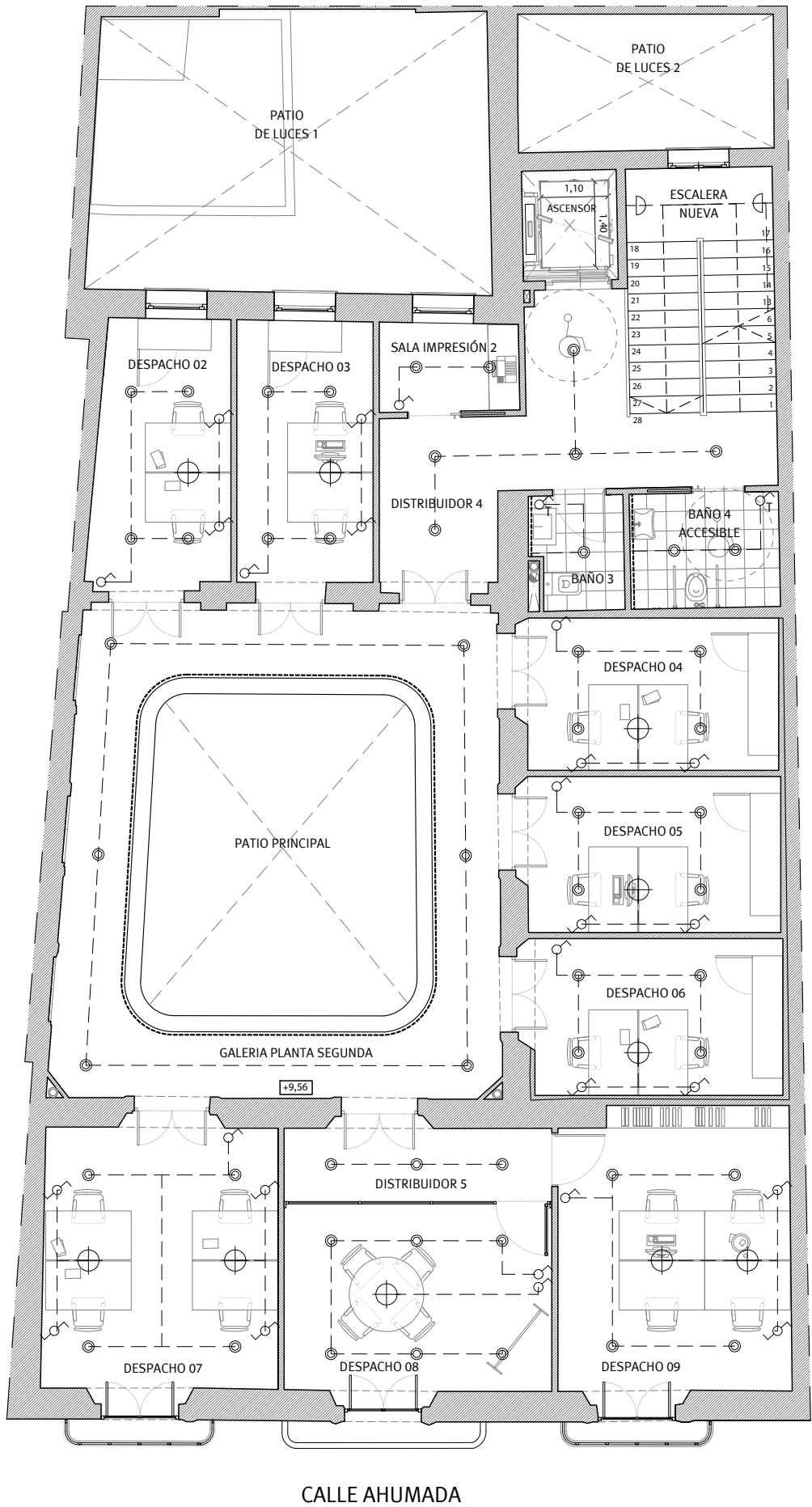
**120**

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA



PLANTA SEGUNDA.



LEYENDA ILUMINACIÓN

- Interruptor sencillo.
- Interruptor conmutado.
- Interruptor temporizado.
- Interruptor conmutado. Múltiples circuitos.
- Punto de luz mural.
- Punto de luz mural empotrado para exteriores.
- Punto de luz mural bañador de techo.
- Punto de luz mural baliza para exteriores.
- Punto de luz interior empotrado en falso techo.
- Punto de luz en techo.
- Tira de iluminación LED en techo.
- Tira de iluminación sobre encimeras.

NOTAS:  
Todos los interruptores y conmutadores irán a una altura de 100cm sobre el pavimento, Todas las bases de enchufe se colocarán a 30 cm del pavimento, excepto en cocinas, a 70 cm, y en baños, a 110 cm del pavimento, excepto los expresamente indicados en los planos.  
Todos los puntos de luz en techo se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
Todos los puntos de luz en pared se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
Todos los pulsadores e interruptores situados en zonas comunes y de recorridos llevarán integrado el correspondiente indicador luminoso.  
En las zonas comunes del edificio el encendido de iluminación será mediante detectores de presencia, exceptuando aquellos expresamente indicados.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz  
ARQUITECTOS AUTORES:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
REF. A.V.



Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Expediente  
08/2020  
Fecha  
Mayo-2025  
TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

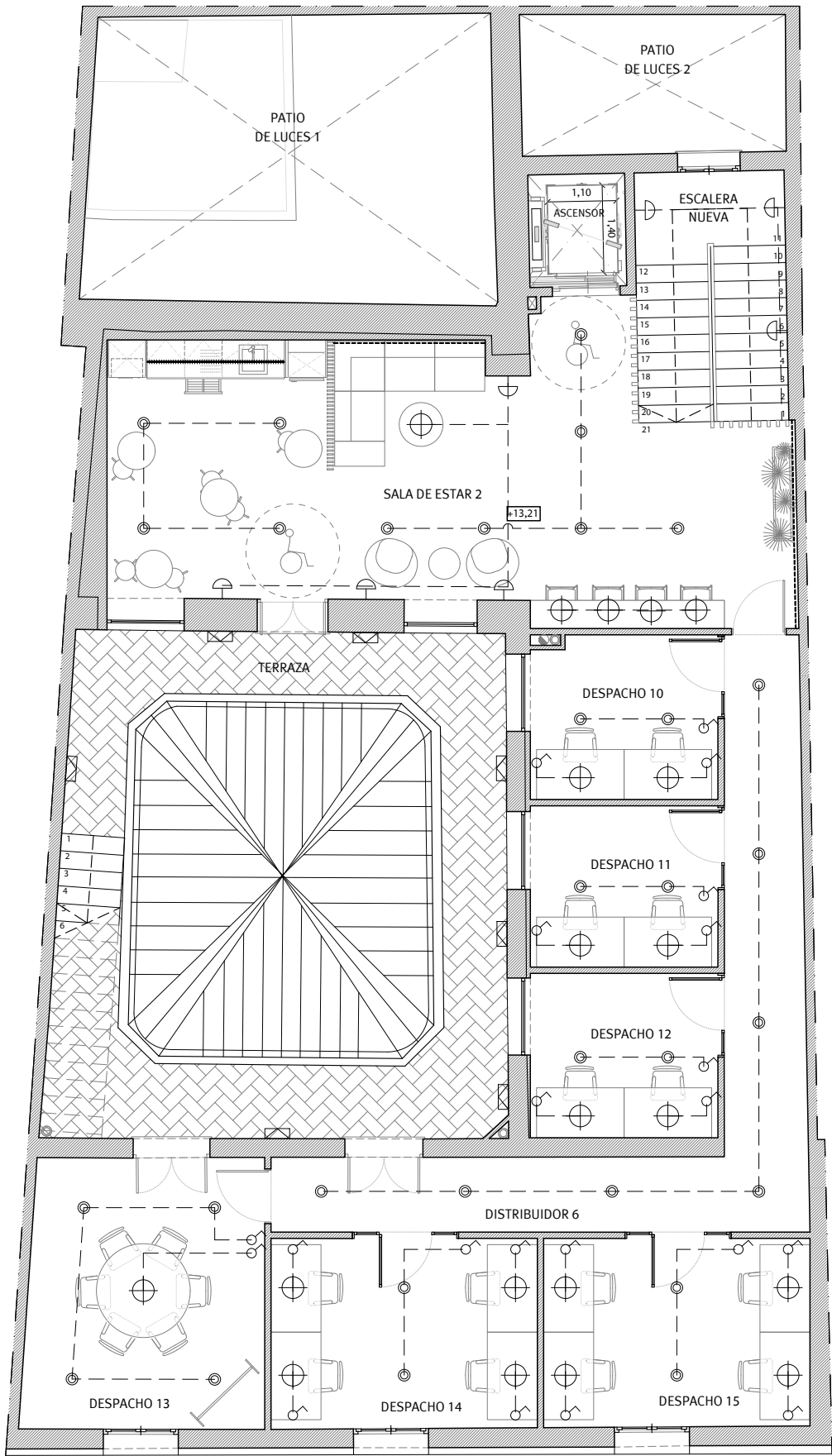
Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

Electricidad. Planta Segunda.

Escala  
1/100  
Plano nº

121

PLANTA TERCERA.



LEYENDA ILUMINACIÓN

- Interruptor sencillo.
- Interruptor conmutado.
- Interruptor temporizado.
- Interruptor conmutado. Múltiples circuitos.
- Punto de luz mural.
- Punto de luz mural empotrado para exteriores.
- Punto de luz mural bañador de techo.
- Punto de luz mural baliza para exteriores.
- Punto de luz interior empotrado en falso techo.
- Punto de luz en techo.
- Tira de iluminación LED en techo.
- Tira de iluminación sobre encimeras.

NOTAS:  
 Todos los interruptores y conmutadores irán a una altura de 100cm sobre el pavimento, Todas las bases de enchufe se colocarán a 30 cm del pavimento, excepto en cocinas, a 70 cm, y en baños, a 110 cm del pavimento, excepto los expresamente indicados en los planos.  
 Todos los puntos de luz en techo se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
 Todos los puntos de luz en pared se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
 Todos los pulsadores e interruptores situados en zonas comunes y de recorridos llevarán integrado el correspondiente indicador luminoso.  
 En las zonas comunes del edificio el encendido de iluminación será mediante detectores de presencia, exceptuando aquellos expresamente indicados.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz  
ARQUITECTOS AUTORES:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P.  
REF. A.V.



Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Expediente

08/2020

Fecha

Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

**Electricidad. Planta Tercera.**

Escala

1/100

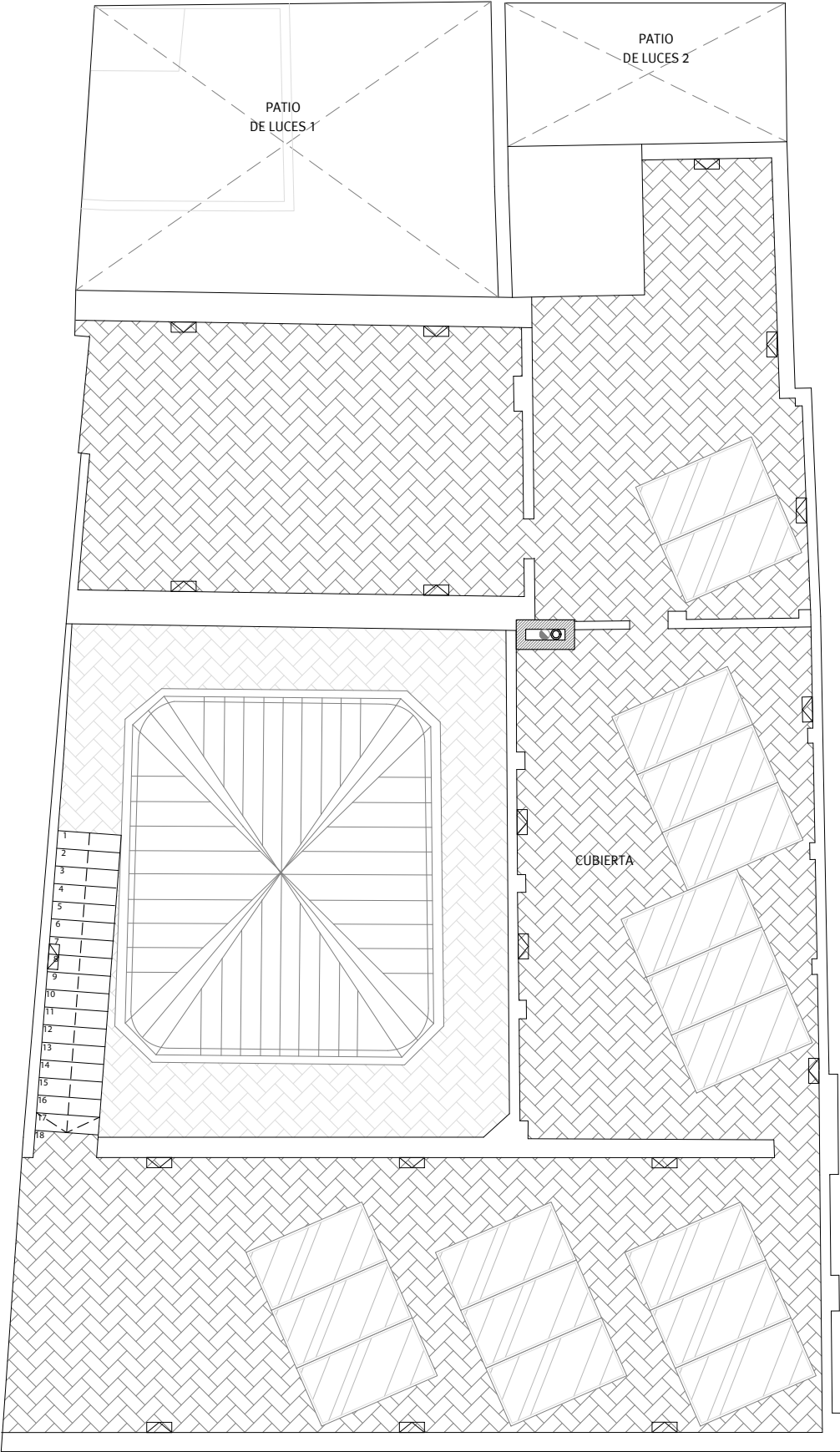
Plano nº

**122**

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

PLANTA DE CUBIERTA.



CALLE AHUMADA

LEYENDA ILUMINACIÓN

- Interruptor sencillo.
- Interruptor conmutado.
- Interruptor temporizado.
- Interruptor conmutado. Múltiples circuitos.
- Punto de luz mural.
- Punto de luz mural empotrado para exteriores.
- Punto de luz mural bañador de techo.
- Punto de luz mural baliza para exteriores.
- Punto de luz interior empotrado en falso techo.
- Punto de luz en techo.
- Tira de iluminación LED en techo.
- Tira de iluminación sobre encimeras.

NOTAS:  
Todos los interruptores y conmutadores irán a una altura de 100cm sobre el pavimento, Todas las bases de enchufe se colocarán a 30 cm del pavimento, excepto en cocinas, a 70 cm, y en baños, a 110 cm del pavimento, excepto los expresamente indicados en los planos.  
Todos los puntos de luz en techo se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
Todos los puntos de luz en pared se dispondrán centrados y equidistantes entre sí y considerando las dimensiones de la estancia.  
Todos los pulsadores e interruptores situados en zonas comunes y de recorridos llevarán integrado el correspondiente indicador luminoso.  
En las zonas comunes del edificio el encendido de iluminación será mediante detectores de presencia, exceptuando aquellos expresamente indicados.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de Cádiz 08/2020

Fecha  
Mayo-2025

REF. A.V.



Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

Sociedad proyectista:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

Electricidad. Planta de Cubierta.

Escala  
1/100  
Plano nº

123

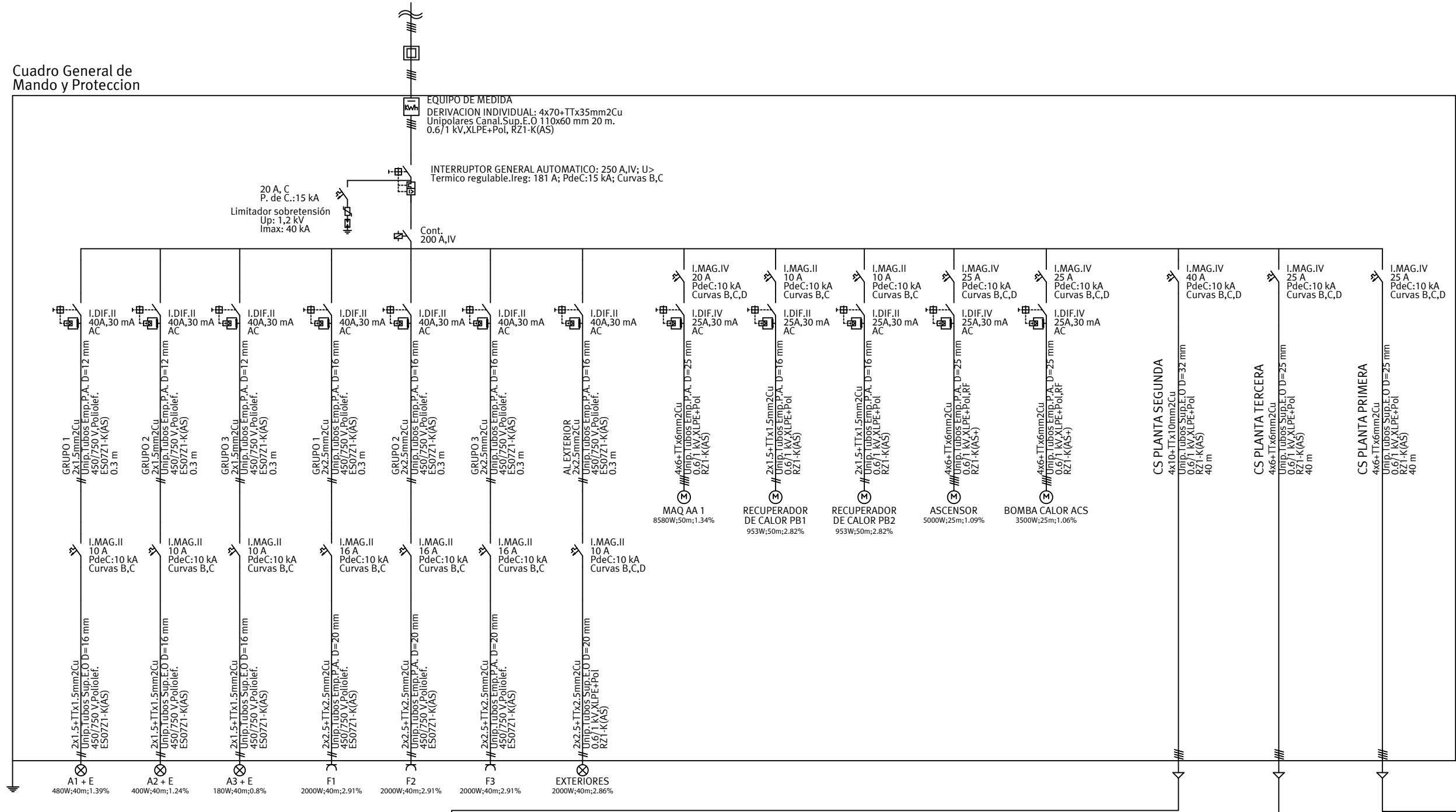
Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

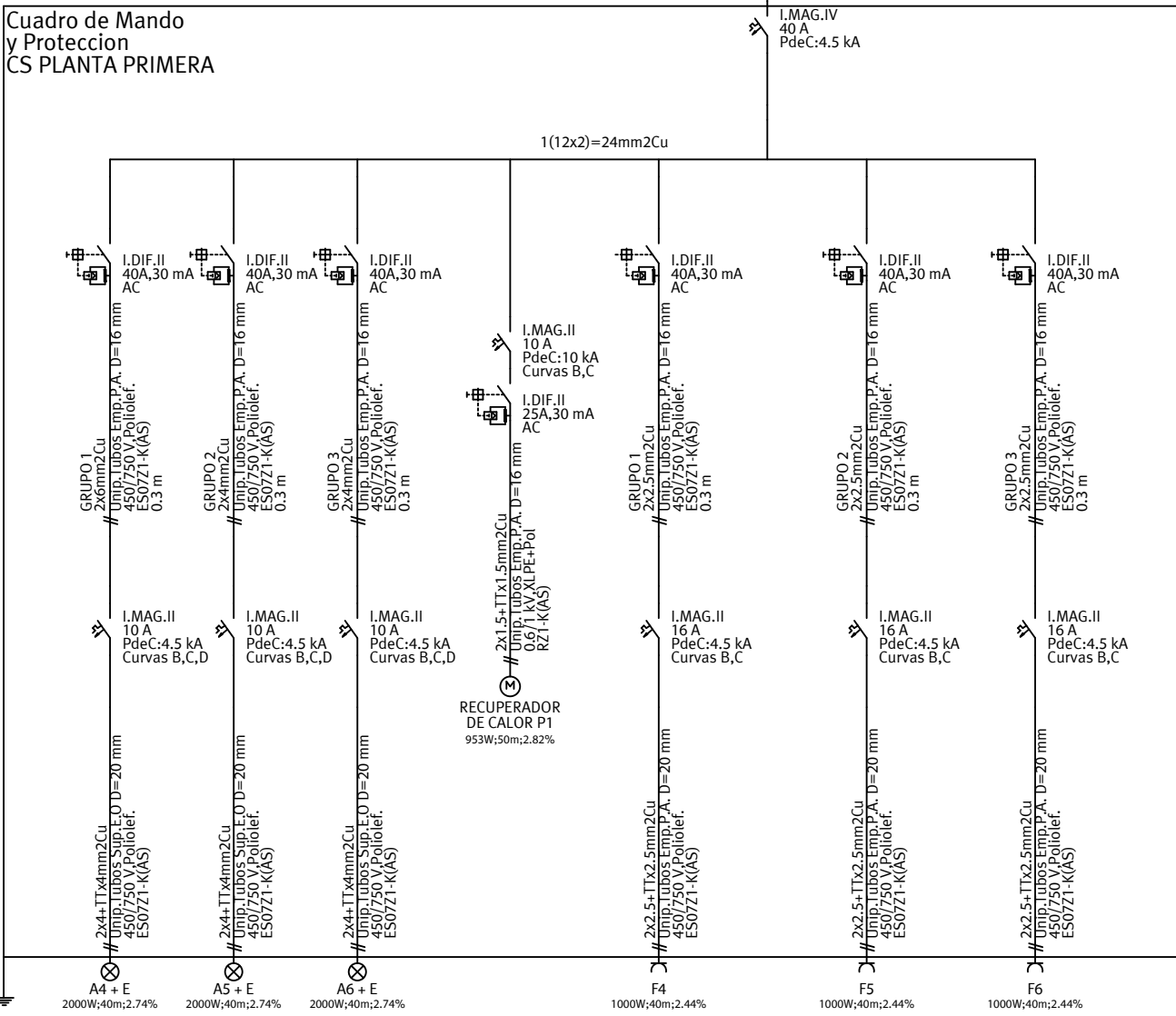
Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA



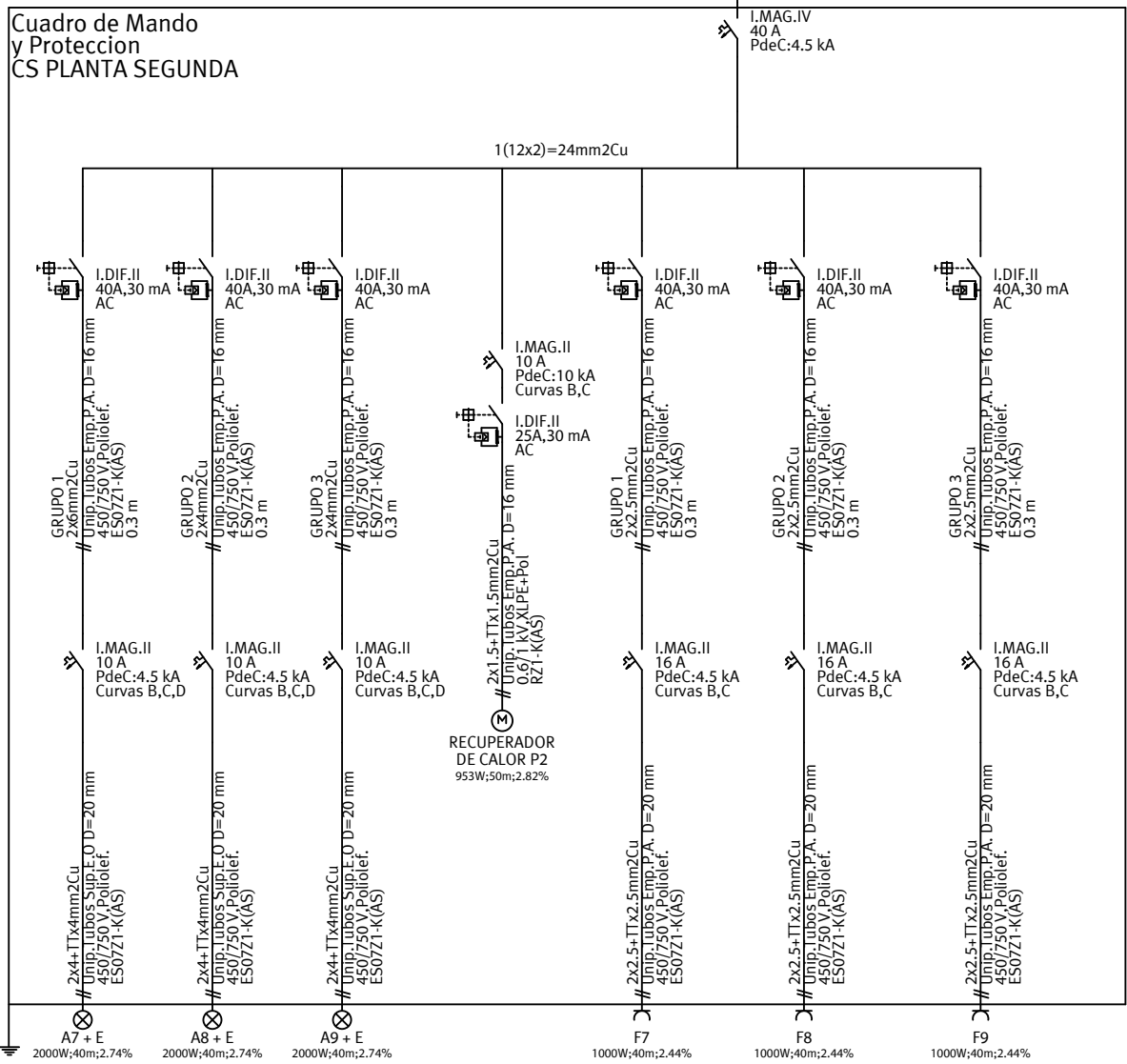
Cuadro General de  
Mando y Protección



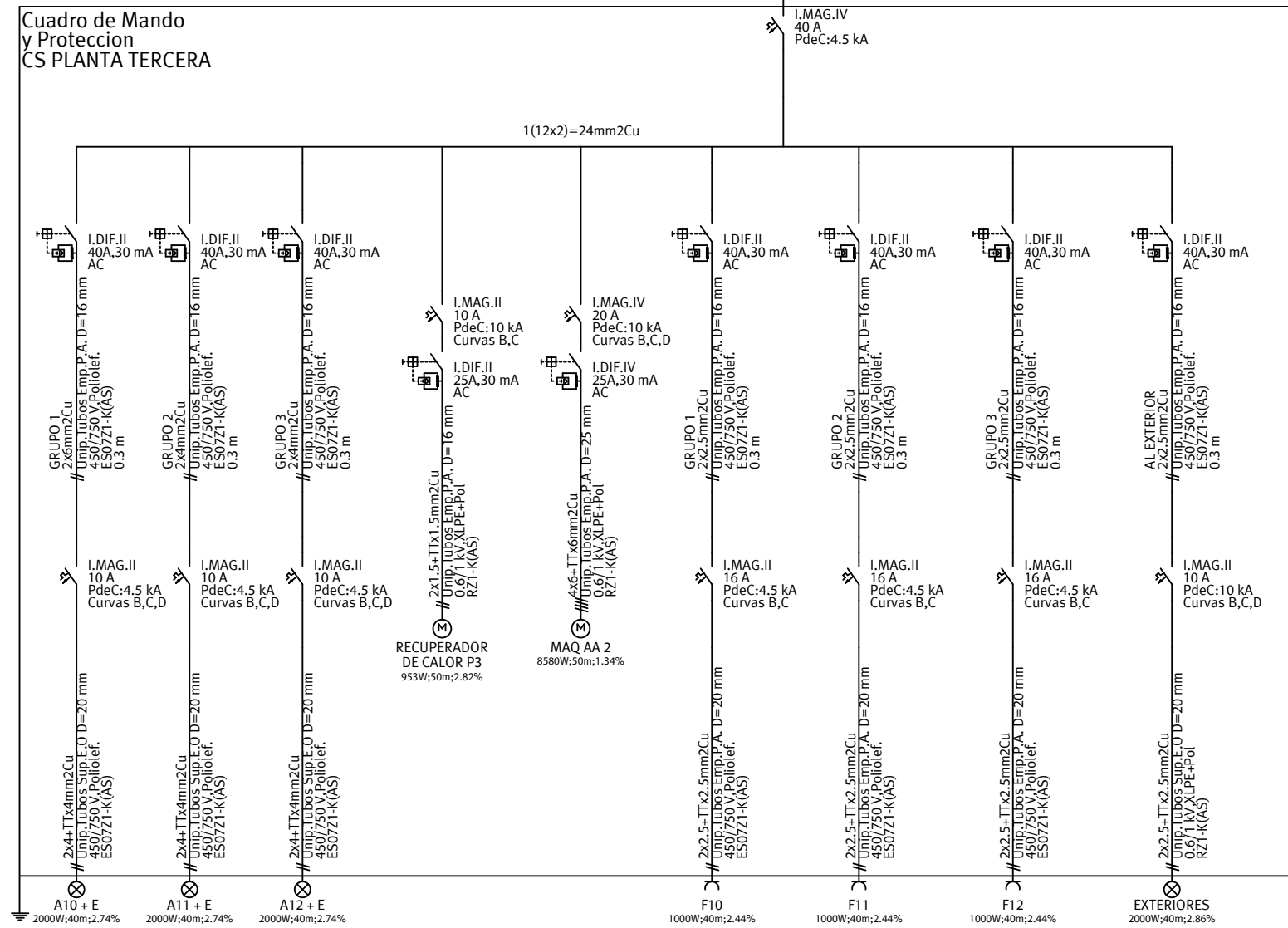
Cuadro de Mando  
y Protección  
CS PLANTA PRIMERA



Cuadro de Mando  
y Protección  
CS PLANTA SEGUNDA



Cuadro de Mando  
y Protección  
CS PLANTA TERCERA



**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGULATORIOS



**Gumersindo Fernández Arquitectos**

2905250126025

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

COLEGIO OFICIAL DE  
arquitectos de Cádiz

Expediente  
08/2020

Fecha  
Mayo-2025

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes

Col. nº 439 COACA

Sociedad proyectista:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-Izq. 11.001 - Cádiz.

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

**Electricidad. Esquema Unifilar.**

Escala

1/250

Plano nº

**124**

Manuel A. Cámara Illana

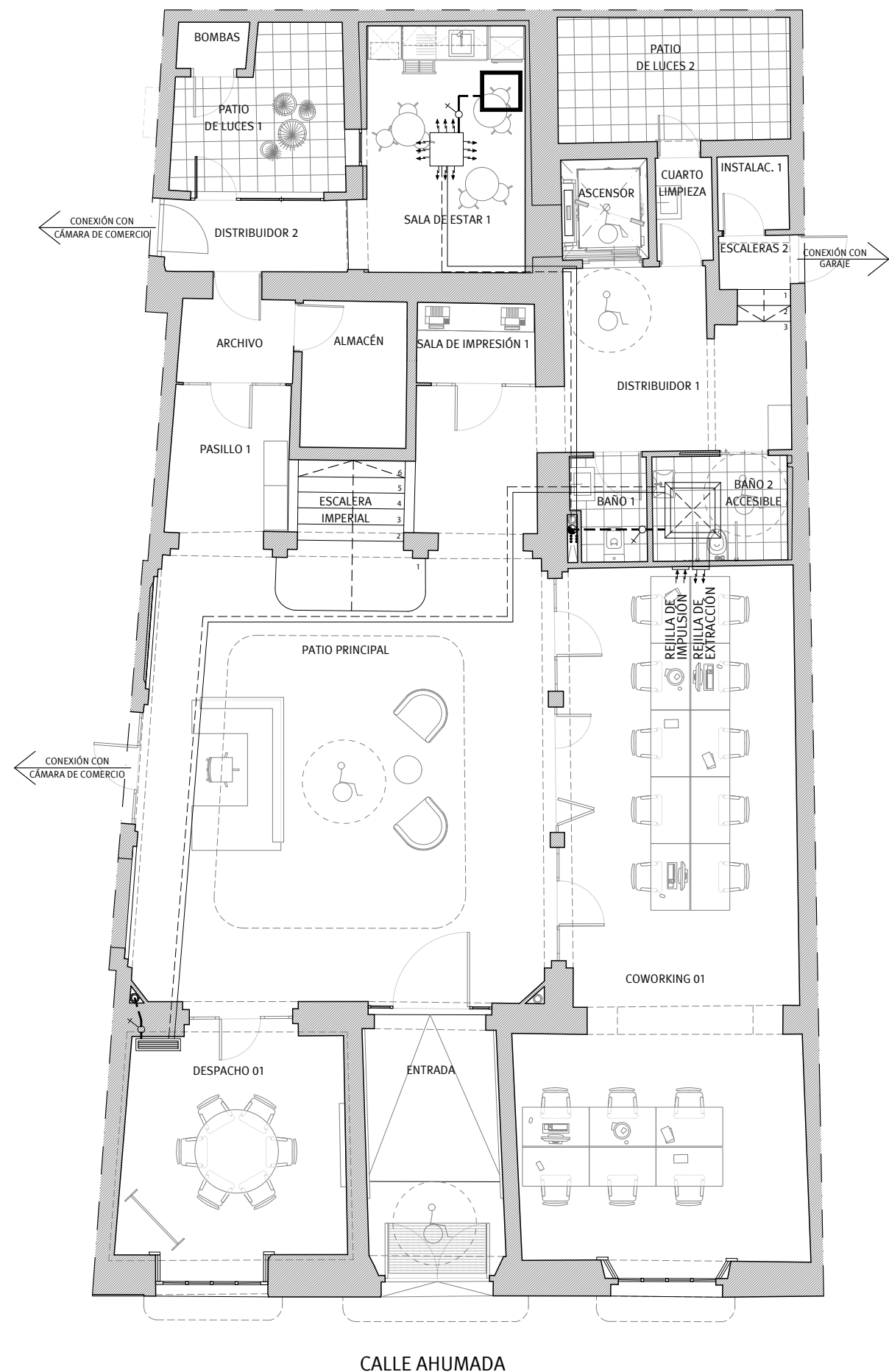
Col. nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores

Col. nº 796 COACA



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el  
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los  
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA BAJA.

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN.

Unidad interior tipo Split colocado sobre pared.

Unidad interior tipo Cassette compacto empotrado en falso techo.

Unidad interior tipo Suelo/techo sobre pared.

Unidad interior tipo Conductos alojado en falso techo.

Desagüe split. Tubería flexible Ø 25 mm.

Interconexión frigorífica de cobre especial deshidratado para refrigerante ecológico con máquina exterior en cubierta.

2 Montantes de conexión unidad ext. e int. Tubería de cobre especial deshidratado para refrigerante ecológico, aislado con coquilla de elastómero.

Sifón individual.

Equipo exterior en cubierta. MIDEA VRF MV6 R252W2RN1 25 kw

Bajante de pluviales.

Bajante de residuales.

Rejilla de impulsión de aluminio, según tamaños.

Rejilla de retorno en falso techo de aluminio, según tamaños

NOTAS:

- Todos los desagües de splits, consolas de pared y cassettes de techo se conectarán a la red de saneamiento. Aquellos que no se conectan a bote sifónico llevarán sifón individual para evitar olores procedentes de la red.
- Los splits irán colocados en las zonas con menor incidencia visual en la medida de lo posible.
- Las cajas para la conexión de splits se colocarán de modo que queden perfectamente niveladas y enrasadas con el paramento terminado.

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTOS AUTORES: GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES, MANUEL CÁMARA ILLANA, SERGIO VELA FLORES

Fecha: 08/2020

Mayo-2025

REF. A.V.

G F

Gumersindo Fernández Arquitectos

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041

C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle Ahumada nº 2, Cádiz.

Climatización. Planta Baja.

Manuel A. Cámara Illana

Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores

Col. nº 796 COACA

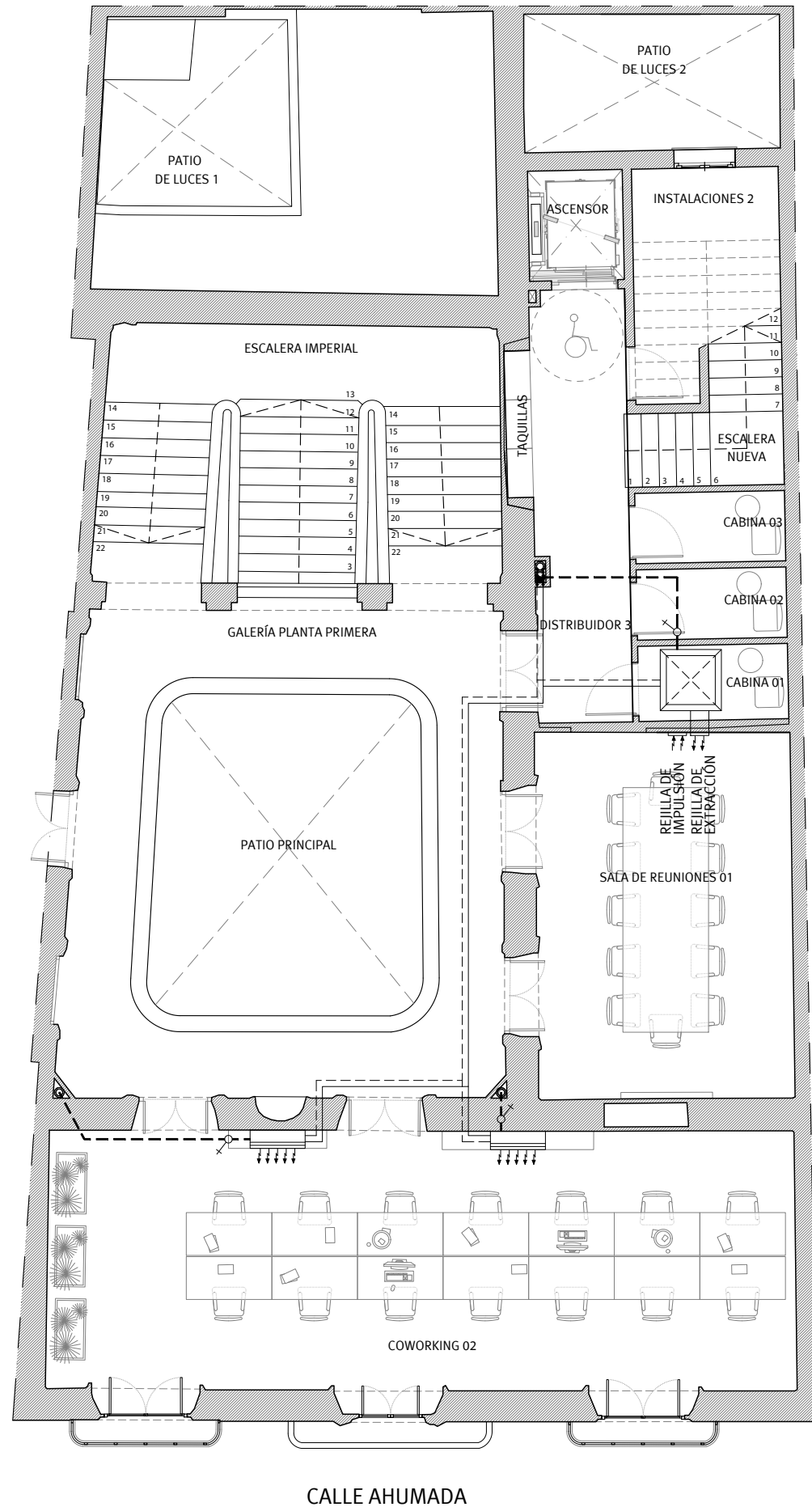
Escala

1/100

Plano nº

125

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA PRIMERA.

### LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN.

Unidad interior tipo Split colocado sobre pared.

Unidad interior tipo Cassette compacto empotrado en falso techo.

Unidad interior tipo Suelo/techo sobre pared.

Unidad interior tipo Conductos alojado en falso techo.

Desagüe split. Tubería flexible Ø 25 mm.

Interconexión frigorífica de cobre especial deshidratado para refrigerante ecológico con máquina exterior en cubierta.

2 Montantes de conexión unidad ext. e int. Tubería de cobre especial deshidratado para refrigerante ecológico, aislado con coquilla de elastómero.

Sifón individual.

Equipo exterior en cubierta. MIDEA VRF MV6 R252W2RN1 25 kw

Bajante de pluviales.

Bajante de residuales.

Rejilla de impulsión de aluminio, según tamaños.

Rejilla de retorno en falso techo de aluminio, según tamaños

NOTAS:

- Todos los desagües de splits, consolas de pared y cassettes de techo se conectarán a la red de saneamiento. Aquellos que no se conectan a bote sifónico llevarán sifón individual para evitar olores procedentes de la red.
- Los splits irán colocados en las zonas con menor incidencia visual en la medida de lo posible.
- Las cajas para la conexión de splits se colocarán de modo que queden perfectamente niveladas y enrasadas con el paramento terminado.

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

EXPEDIENTE 08/2020

FECHA MAYO-2025

REF. A.V.

Gumersindo Fernández Arquitectos

Sociedad proyectista:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Promotor:  
CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ. CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle Ahumada nº 2, Cádiz.

Climatización. Planta Primera.

Manuel A. Cámara Illana Col. Nº 5271 COAS

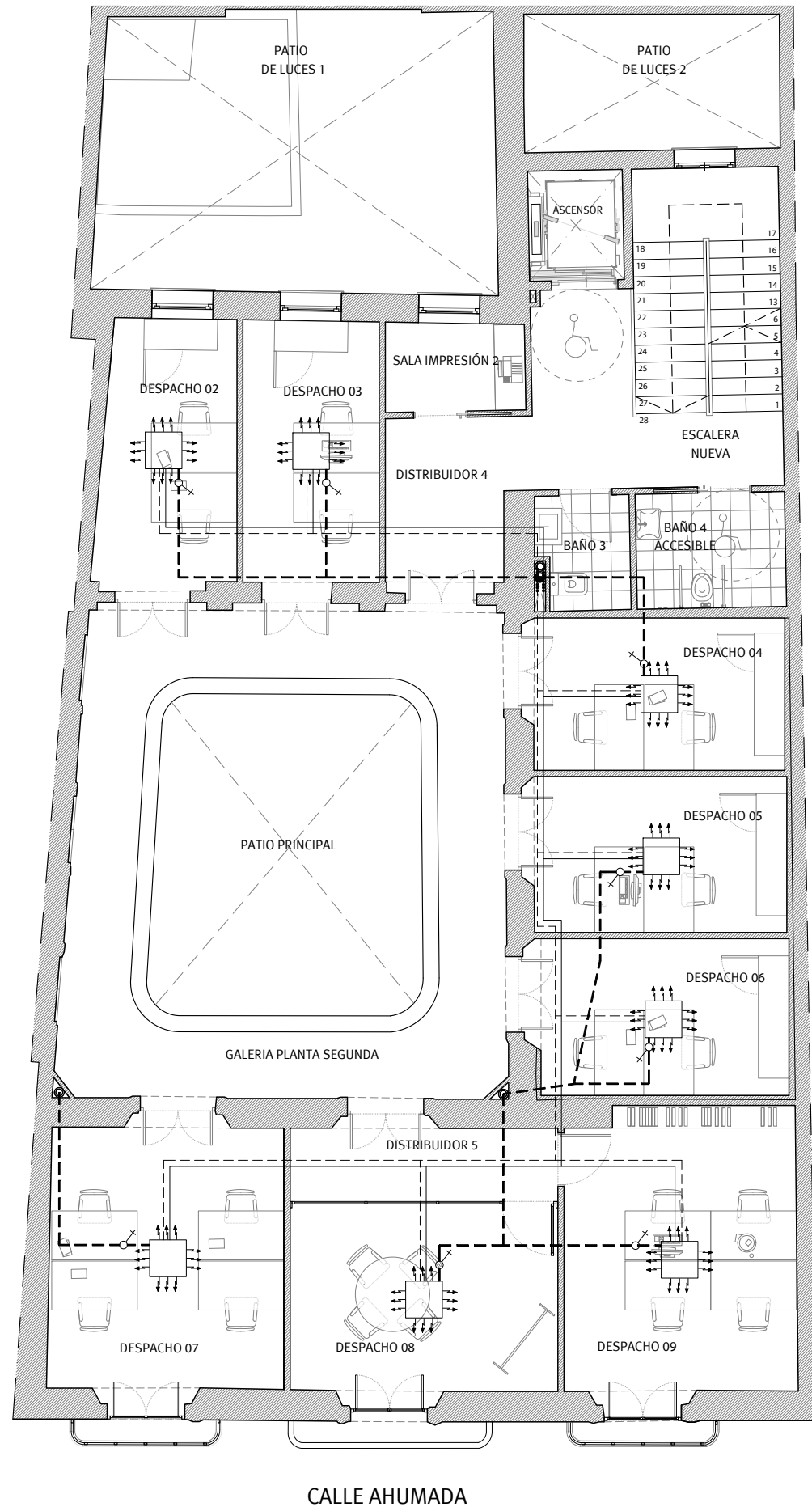
Sergio Vela Flores Col. nº 796 COACA

Escala 1/100

Plano nº 126


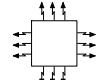

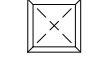
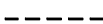
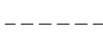







Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC





PLANTA SEGUNDA.

### LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN.

-  Unidad interior tipo Split colocado sobre pared.
-  Unidad interior tipo Cassette compacto empotrado en falso techo.
-  Unidad interior tipo Suelo/techo sobre pared.
-  Unidad interior tipo Conductos alojado en falso techo.
-  Desagüe split. Tubería flexible Ø 25 mm.
-  Interconexión frigorífica de cobre especial deshidratado para refrigerante ecológico con máquina exterior en cubierta.
-  2 Montantes de conexión unidad ext. e int. Tubería de cobre especial deshidratado para refrigerante ecológico, aislado con coquilla de elastómero.
-  Sifón individual.
-  Equipo exterior en cubierta. MIDEA VRF MV6 R252W2RN1 25 kw
-  Bajante de pluviales.
-  Bajante de residuales.
-  Rejilla de impulsión de aluminio, según tamaños.
-  Rejilla de retorno en falso techo de aluminio, según tamaños

#### NOTAS:

- Todos los desagües de splits, consolas de pared y cassettes de techo se conectarán a la red de saneamiento. Aquellos que no se conectan a bote sifónico llevarán sifón individual para evitar olores procedentes de la red.
- Los splits irán colocados en las zonas con menor incidencia visual en la medida de lo posible.
- Las cajas para la conexión de splits se colocarán de modo que queden perfectamente niveladas y enrasadas con el paramento terminado.

**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

Promotor:

COLEGIO OFICIAL  
**arquitectos de cádiz** 08/2020  
ARQUITECTOS AUTORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS

REF. A.V.

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

Expediente  
Fecha  
Mayo-2025  
TÉCNICOS REDACTORES:

TÉCNICOS REDACTORES:

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

**G F I**

**Gumersindo Fernández Arquitectos**

Sociedad proyectista:

GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-Izq. 11.001 - Cádiz.

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

**Climatización. Planta Segunda.**

Escala  
1/100  
Plano nº

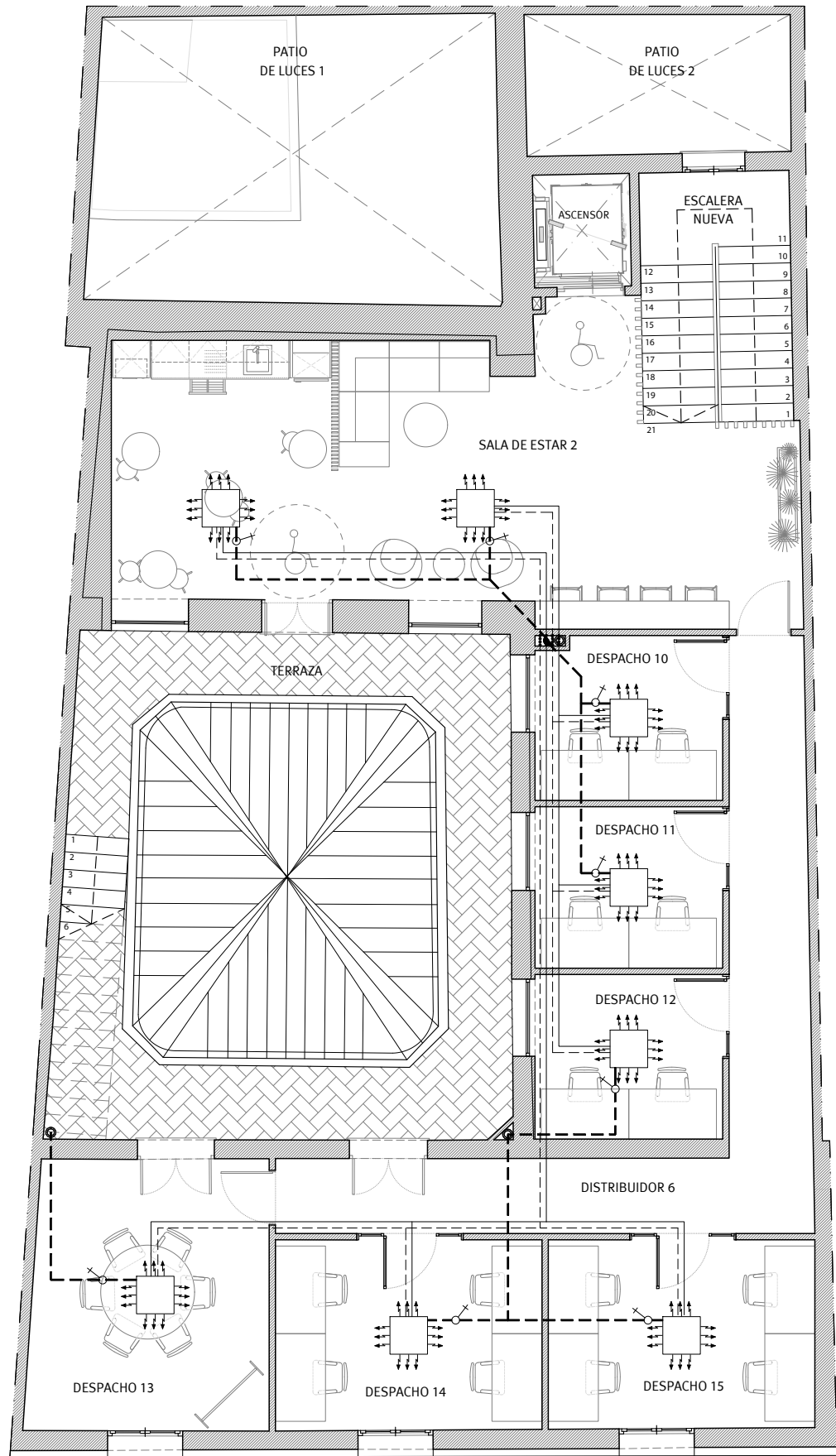
**127**

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA
















Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el  
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los  
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



CALLE AHUMADA

PLANTA TERCERA.

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN.

-  Unidad interior tipo Split colocado sobre pared.
-  Unidad interior tipo Cassette compacto empotrado en falso techo.
-  Unidad interior tipo Suelo/techo sobre pared.
-  Unidad interior tipo Conductos alojado en falso techo.
-  Desagüe split. Tubería flexible Ø 25 mm.
-  Interconexión frigorífica de cobre especial deshidratado para refrigerante ecológico con máquina exterior en cubierta.
-  2 Montantes de conexión unidad ext. e int. Tubería de cobre especial deshidratado para refrigerante ecológico, aislado con coquilla de elastómero.
-  Sifón individual.
-  Equipo exterior en cubierta. MIDEA VRF MV6 R252W2RN1 25 kw
-  Bajante de pluviales.
-  Bajante de residuales.
-  Rejilla de impulsión de aluminio, según tamaños.
-  Rejilla de retorno en falso techo de aluminio, según tamaños

NOTAS:  
- Todos los desagües de splits, consolas de pared y cassettes de techo se conectarán a la red de saneamiento. Aquellos que no se conectan a bote sifónico llevarán sifón individual para evitar olores procedentes de la red.  
- Los splits irán colocados en las zonas con menor incidencia visual en la medida de lo posible.  
- Las cajas para la conexión de splits se colocarán de modo que queden perfectamente niveladas y enrasadas con el paramento terminado.

**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
**arquitectos de Cádiz**  
ARQUITECTOS AUTORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
REF. A.V.

**G F**  
**Gumersindo Fernández Arquitectos**

Promotor: CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA, SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ. CIF Q-11.730.01G

Expediente 08/2020  
Fecha: Mayo-2025  
Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle Ahumada nº 2, Cádiz.

TÉCNICOS REDACTORES:  
Gumersindo Fernández Reyes Col. nº 439 COACA  
Manuel A. Cámara Illana Col. Nº 5271 COAS  
Sergio Vela Flores Col. nº 796 COACA

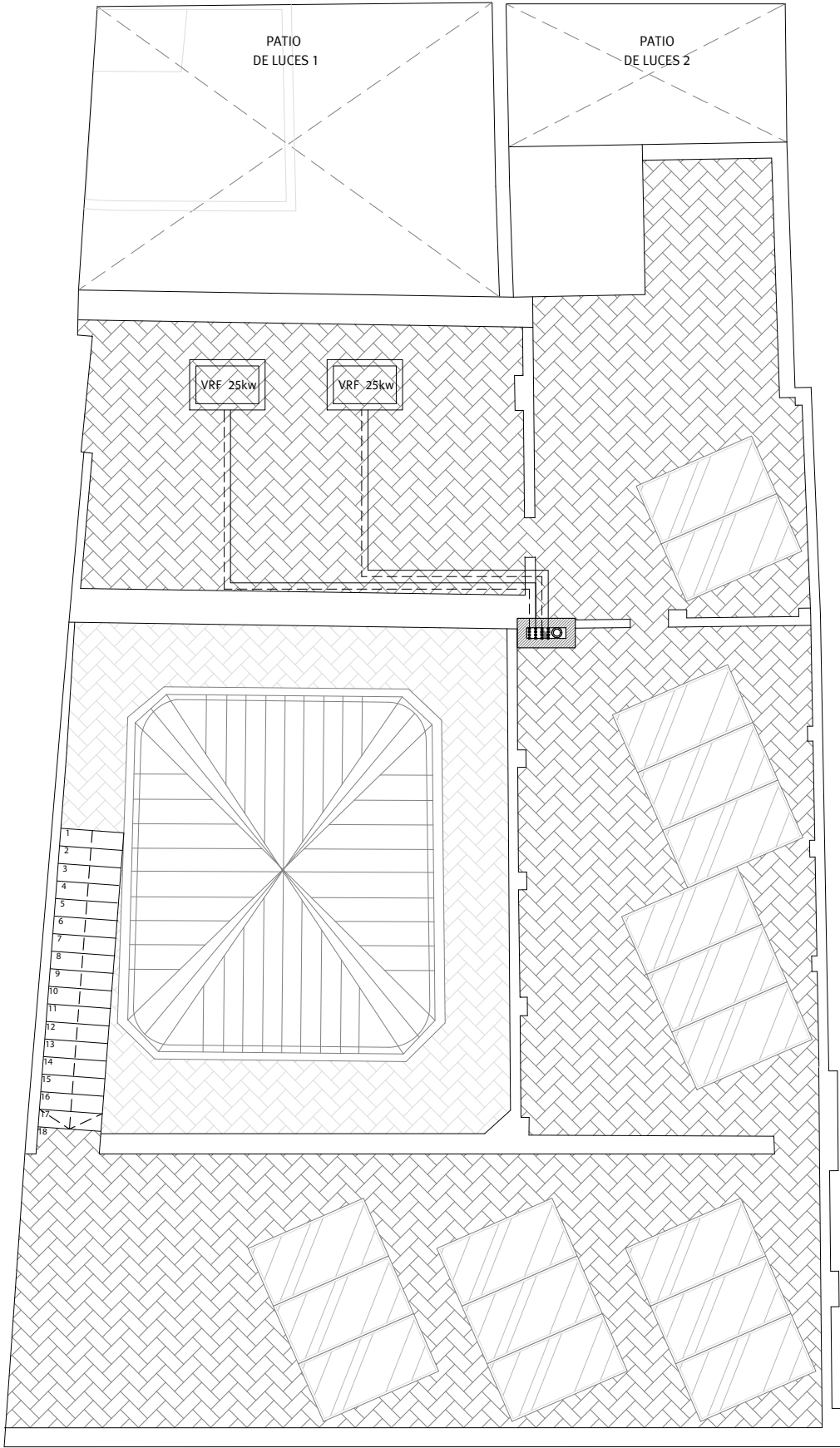
**Climatización. Planta Tercera.**

Escala  
1/100  
Plano nº

**128**

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC





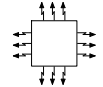
CALLE AHUMADA

PLANTA TERCERA.

LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN.



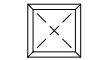
Unidad interior tipo Split colocado sobre pared.



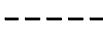
Unidad interior tipo Cassette compacto empotrado en falso techo.



Unidad interior tipo Suelo/techo sobre pared.



Unidad interior tipo Conductos alojado en falso techo.



Desagüe split. Tubería flexible Ø 25 mm.



Interconexión frigorífica de cobre especial deshidratado para refrigerante ecológico con máquina exterior en cubierta.



2 Montantes de conexión unidad ext. e int. Tubería de cobre especial deshidratado para refrigerante ecológico, aislado con coquilla de elastómero.



Sifón individual.



Equipo exterior en cubierta. MIDEA VRF MV6 R252W2RN1 25 kw



Bajante de pluviales.



Bajante de residuales.



Rejilla de impulsión de aluminio, según tamaños.



Rejilla de retorno en falso techo de aluminio, según tamaños

NOTAS:

- Todos los desagües de splits, consolas de pared y cassettes de techo se conectarán a la red de saneamiento. Aquellos que no se conectan a bote sifónico llevarán sifón individual para evitar olores procedentes de la red.
- Los splits irán colocados en las zonas con menor incidencia visual en la medida de lo posible.
- Las cajas para la conexión de splits se colocarán de modo que queden perfectamente niveladas y enrasadas con el paramento terminado.

**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2905250126025

COLEGIO OFICIAL  
arquitectos de **cádiz** 08/2020

ARQUITECTOS AUTORES:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ REYES  
MANUEL CÁMARA ILLANA  
SERGIO VELA FLORES  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS

REF. A.V.



**Gumersindo Fernández Arquitectos**

Promotor:

CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA,  
SERVICIOS Y NAVEGACIÓN DE LA PROVINCIA DE CADIZ.

CIF Q-11.730.01G

Expediente

Proyecto básico y de ejecución de Rehabilitación para  
Vivero de Empresas 4.0 en la finca sita en Calle  
Ahumada nº 2, Cádiz.

**Climatización. Planta de Cubierta.**

Gumersindo Fernández Reyes  
Col. nº 439 COACA

Manuel A. Cámara Illana  
Col. Nº 5271 COAS

Sergio Vela Flores  
Col. nº 796 COACA

Sociedad proyectista:  
GUMERSINDO FERNÁNDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Col. nº S 041  
C/ Ancha nº 8, 1º A-lzq. 11.001 - Cádiz.

Escala  
**1/100**  
Plano nº

**129**



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el  
Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 2905250126025, depositado en los  
archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC